

# LES CHIFFRES CLES DU LOGEMENT

## Communauté de Communes

### AGLY FENOUILLEDES



# Focus territorial 3

**Population (INSEE 2020)**  
**6 344 hab.**  
 (1,3% de la population départementale)

**Nombre de logements (INSEE 2020)**  
**5 339**  
 (1,5% des logements du département)

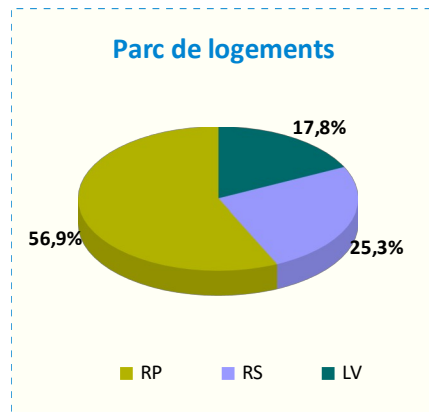
**Nombre de Résidences Principales (RP)**  
 (INSEE 2020)  
**3 037 / 56,9%**  
 (1,3% des RP du département)

**Nombre de Résidences Secondaires (RS)**  
 (INSEE 2020)  
**1 350 / 25,3%**  
 (1,3% des RS du département)

**Nombre de Logements Vacants (LV)**  
 (INSEE 2020)  
**951 / 17,8%**  
 (département 8,2%)

**Nombre de Logements Locatifs Sociaux (LLS)**  
 (RPLS 2022)  
**256**  
 (1,0% du parc LLS départemental)

**Taux LLS/RP**  
**8,4%**



**Propriétaires occupants**  
**2 237 / 73,7%**

**locataires**  
**663 / 21,8%**

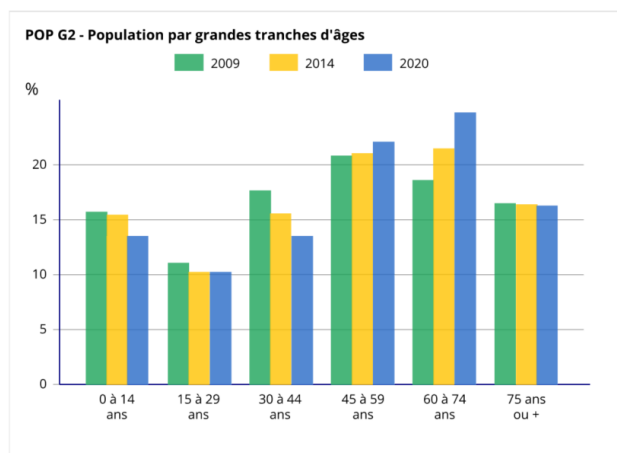
**Logés gratuitement**  
**137 / 4,5%**

**1 399 / 46,0%**  
 RP achevées avant 1949\*

**1 975 / 64,9%**  
 RP achevées avant 1975\*

*\*Source FILOCOM 2017, MTES d'après DGFIP*

En 2020, 40,9% de la population a 60 ans ou plus.



Sources : Insee, RP2009, RP2014 et RP2020, exploitations principales, géographie au 01/01/2023.

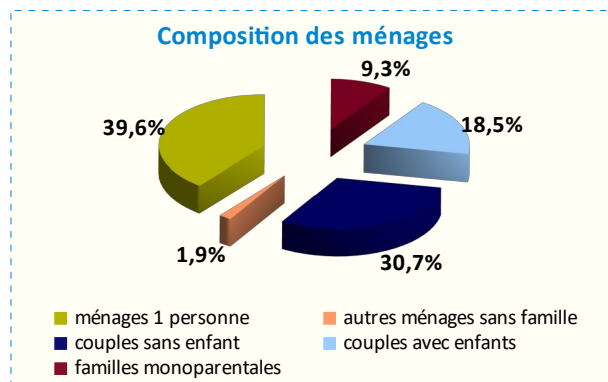
Variation de la population entre 2014 et 2020 :

- Taux annuel moyen : - 0,7%
- dont solde apparent des entrées sorties : 0,5%/an
- dont solde naturel : - 1,3%/an

- ➡ Plus de la moitié du parc de logements est composée de résidences principales,
- ➡ Un parc de résidences principales essentiellement composé de maisons (87,8%),
- ➡ Un parc de résidences principales relativement ancien,
- ➡ Un taux de logements vacants très important.

3 049 ménages en 2020.

Taille moyenne des ménages : 2,0 personnes

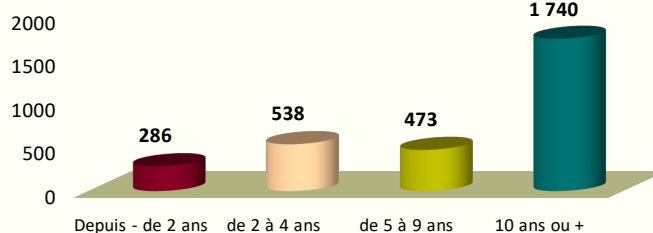


Les personnes seules représentent plus de 40 % des ménages.



Plus de la moitié des ménages ont emménagé dans leur résidence principale depuis 10 ans ou plus.

Ancienneté d'emménagement des ménages dans la RP en 2020

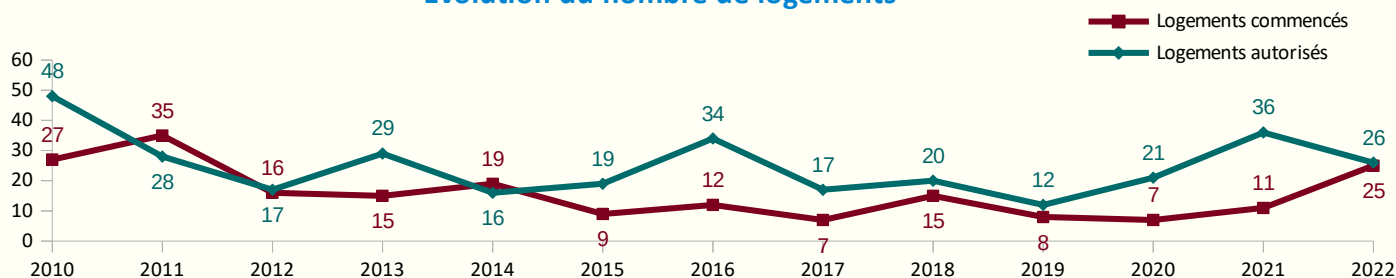


## Etat de la construction janvier 2022 – décembre 2022 (source Sit@del2)

	Logements autorisés*			Logements commencés*		
	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total
Logements individuels	21	5	26	20	5	25
Logements collectifs	0	0	0	0	0	0
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>25</b>

(\*date de prise en compte)

Evolution du nombre de logements



## Le Parc locatif social public (RPLS 2022)

	Nombre de logements	Nombre de logements vides au 01/01/2022	Nombre de logements vacants au 01/01/2022	Taux de rotation au cours de l'année précédente
Logements collectifs	210	13	66 / 33,5%	6,6 %
Logements étudiants	0	0	0	0,0 %
Logements individuels	46	0	4 / 8,7%	8,7 %
<b>Total</b>	<b>256</b>	<b>13</b>	<b>70 / 28,8%</b>	<b>7,0 %</b>

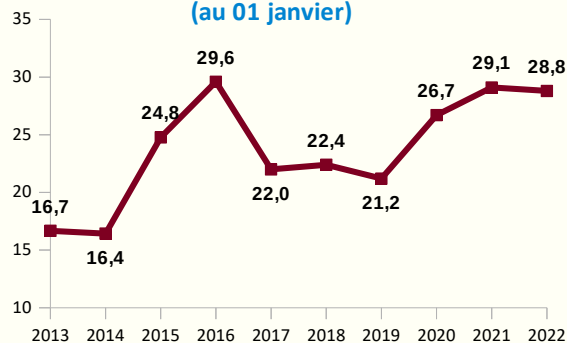
**Logements vides** : logements non occupés et non proposés à la location au 01<sup>er</sup> janvier car en attente de travaux, de démolition ou de vente.

**Logements vacants** : logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location.



1,0% du parc départemental ( 26 000 LLS).

Evolution du taux de vacance en % (au 01 janvier)



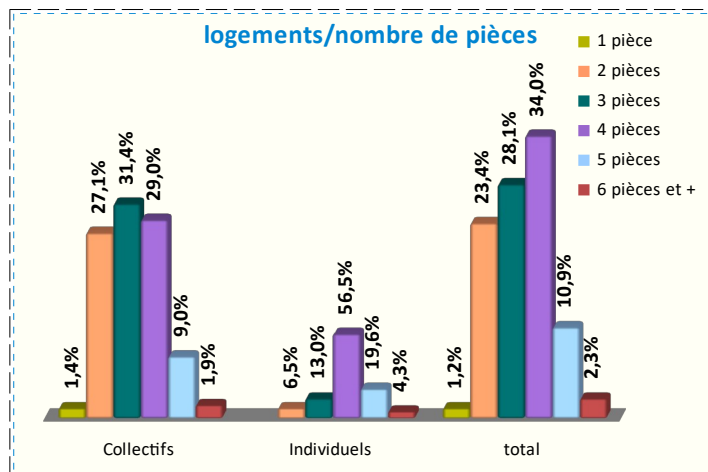
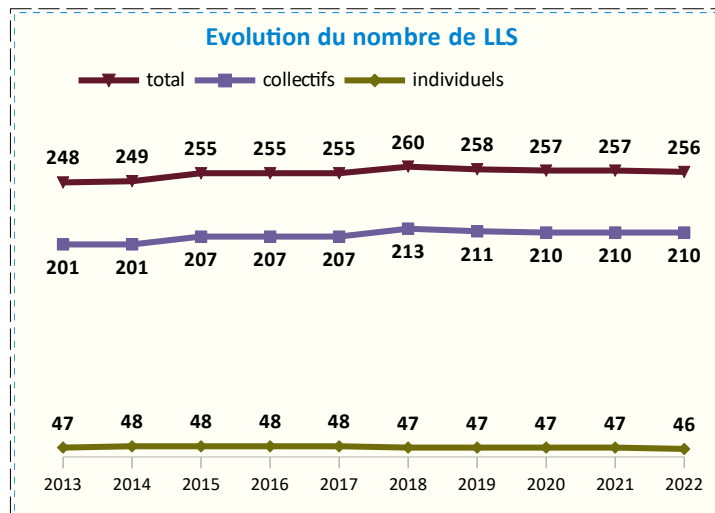
Une vacance toujours très supérieure à la vacance départementale (3,9%)

Un taux de rotation inférieur au taux départemental (10,3%)

Un bailleur est présent sur le territoire (OPH des Pyrénées Orientales).

## Caractéristiques du parc

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Logements collectifs	3	57	66	61	19	4	210
Logements étudiants	0	0	0	0	0	0	0
Logements individuels	0	3	6	26	9	2	46
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>60</b>	<b>72</b>	<b>87</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>256</b>



- ➡ Une grande part de logements en collectif (82,0%),
- ➡ Une majorité de 4 pièces parmi les logements individuels, et de 2, 3 et 4 pièces pour les logements collectifs,
- ➡ Une très faible représentativité des logements 1 pièce (1,2%),
- ➡ Plus d'un tiers des logements ont un loyer hors charge inférieur à 4,5 €/m<sup>2</sup>.

La demande en LLS fin décembre 2022 (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (Demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 20/01/2023 éditées le 27/01/2023)

➡ 54 demandes, ce qui représente 21,1% du parc de LLS existant sur la communauté de communes, et 0,3% de la demande départementale,

➡ Taille moyenne des ménages demandeurs : 2,1 personnes,

➡ Revenu mensuel moyen des ménages demandeurs : 1 235 € (1 466 € pour le département),

➡ 70,4% des demandes émanent de ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds PLAI.

➡ 44,4% des demandes (24) émanent de personnes isolées, 27,8% (15) de personnes isolées avec au moins 1 personne à charge,

➡ 69,8% des demandes (37) ont moins d'un an, l'ancienneté moyenne des demandes est de 9 mois,

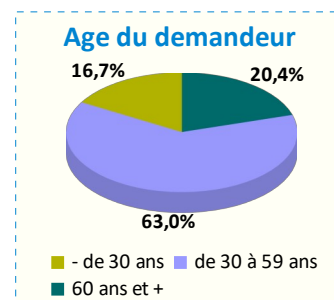
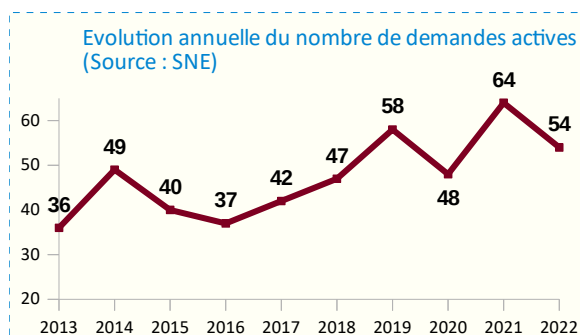
➡ 20,4% des demandes (11) émanent de locataires en HLM, 37,0% de locataires dans le parc privé (30).

➡ Une demande annuelle stable.

➡ 64,8% des logements recherchés sont des T2 et des T3, les T3 étant les plus demandés (33,3%).

➡ Un indicateur de tension\* dans le parc locatif social de 4,8 au 31 décembre 2022, 5,7 pour le département (source SNE).

\*rapport entre le nombre de demandes de LLS hors mutation à une date donnée et le nombre d'attributions de LLS hors mutation qui ont eu lieu au cours des 12 mois précédents cette date.



Age moyen du demandeur : 44 ans

## Les résidences principales : indicateurs de fragilité

(Source FILOCOM 2017, MTES d'après DGFIP).

➔ **7,1% des résidences principales privées ont des indices de fragilité élevés** (classées en qualité «médiocre» - catégories 7 et 8 – au cadastre).



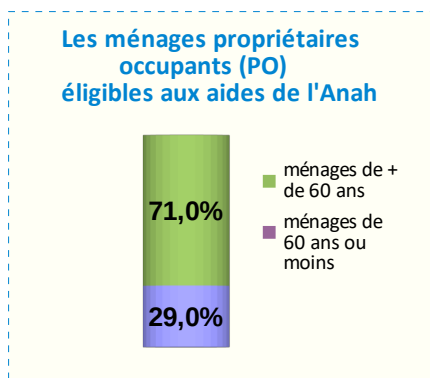
**33,2%** de ces résidences sont occupées par des ménages sous le seuil de pauvreté.

➔ **782 ménages** sous le seuil de pauvreté en 2017.



**Le seuil de pauvreté** correspond au revenu minimal au-dessous duquel une personne est considérée comme pauvre. En 2021, il est fixé à 1 063 euros pour une personne seule, il était de 1 041 euros en 2017 (INSEE).

## Les propriétaires occupants des résidences principales



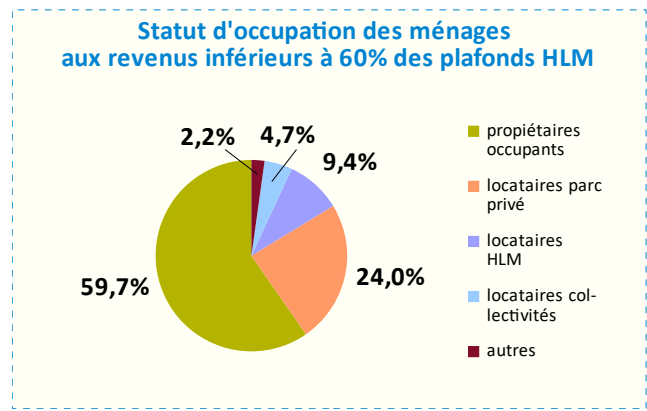
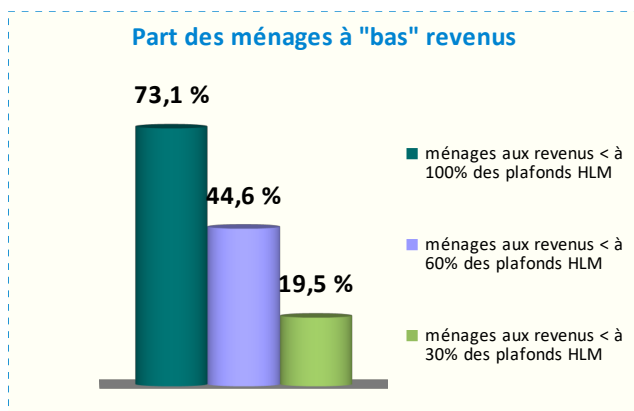
Les résidences principales sont occupées à **plus de 70%** par les **propriétaires** (2 237 propriétaires occupants - PO).

**58,0%** des PO sont éligibles aux aides de l'ANAH.

**Plus de 70 %** des ménages éligibles ont plus de 60 ans.

## Les revenus des ménages

Près de 3/4 des ménages peuvent prétendre à l'obtention d'un logement locatif social.



**1 356 ménages** ont des revenus inférieurs à 60% des plafonds HLM, **24%** sont locataires dans le parc privé.

Conception et réalisation  
Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales  
Service Ville Habitat Construction  
Habitat Logement Social  
Tél : 04 68 38 13 60  
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

**Adresse postale**  
Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin  
BP 50909  
66020 Perpignan cedex

**Téléphone**

04 68 38 12 34

**Télécopie**

04 68 38 11 29

**Courriel**

ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

**Internet**

www.pyrenees-orientales.gouv.fr