



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Cabinet
Service interministériel de défense
et de protection civiles

PRÉFECTURE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

Arrêté préfectoral n° 2384/08 du 13 juin 2008
modifiant l'arrêté préfectoral n° 361/2006 du 7
février 2006 relatif à l'information des
acquéreurs ou locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques
majeurs.

Le Préfet des Pyrénées-Orientales,
Chevalier de la Légion d'honneur,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 et R. 125-23 à R. 125-27 ;

VU le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2223/2008 du 4 juin 2008 portant approbation du plan de prévention des
risques naturels prévisibles de la communes CERET ;

VU l'arrêté préfectoral du 7 avril 2008 portant délégation de signature ;

CONSIDERANT que les arrêtés relatifs à l'information des acquéreurs ou locataires de biens
immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs doivent faire l'objet d'une mise à
jour à chaque prescription, approbation ou révision d'un plan de prévention des risques ;

SUR proposition de M. le sous-préfet, secrétaire général de la préfecture ;

ARRÊTE

Art. 1^{er}. – L'annexe à l'arrêté préfectoral n° 361/2006 modifié du 7 février 2006 fixant la liste des
communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs ou locataires de biens
immobiliers sur les risques naturels et technologiques est mis à jour comme suit :

- Commune de Céret - PPR naturel approuvé (I + Mvt)
- Commune de Céret - PPR naturel prescrit (FF)

Art. 2. – L'arrêté et le dossier communal d'information de la commune de Céret est mis à jour. Ce
dossier est consultable en mairie de Céret, ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures de
Céret et de Prades. Il est également téléchargeable sur le site www.ial66.com et depuis le site
Internet de la préfecture.

Art. 3. – Le présent arrêté est adressé à la chambre départementale des notaires. Il sera affiché à la
mairie de Céret et sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Pyrénées-
Orientales. Mention de cet arrêté et des modalités de sa consultation sera insérée dans un journal
diffusé dans le département. Il sera par ailleurs accessible sur le site Internet de la préfecture.

Adresse Postale : 24, quai Sadi-Carnot - 66951 PERPIGNAN CEDEX

Téléphone : ☎ Standard 04.68.51.66.66

Renseignements : ☎ INTERNET www.pyrenees-orientales.pref.gouv.fr
✉ contact@pyrenees-orientales.pref.gouv.fr

Art. 4. – M. le sous-préfet, secrétaire général de la préfecture, MM. les sous-préfets de Céret et de Prades, M. le Maire Céret, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt et M. le chef du service départemental de restauration des terrains en montagne sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Perpignan, le 13 JUIN 2008

POUR AMPLIATION

Pour le préfet :
L'adjoint au chef du service interministériel
de défense et de protection civiles.

Didier SARTRE

Le préfet
Pour le préfet :
Le sous-préfet
secrétaire général

Gilles PRIETO

PREFECTURE DES PYRENEES-ORIENTALES

Annexe à l'arrêté préfectoral N°2384/08 en date du 13 juin 2008
modifiant l'arrêté préfectoral N°361 du 07 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologi ques prescrits	PPR technologi ques approuvés	Zonage sismique
66001	L'ALBERE					
66002	ALENYA					I b
66003	AMELIE-LES-BAINS-PALALDA		I			I b
66004	LES ANGLES		I+Mvt			II
66005	ANGOUSTRINE-VILLENEUVE-DES- ESCALDES					II
66006	ANSIGNAN					II
66007	ARBOUSSOLS					I b
66008	ARGELES-SUR-MER					I b
66009	ARLES-SUR-TECH		I + FF			I b
66010	AYGUATEBIA-TALAU		I+Mvt			II
66011	BAGES					II
66012	BAHO					I b
66013	BAILLESTAVY		PSS			I b
66014	BAIXAS					I b
66015	BANYULS-DELS-ASPRES					I b
66016	BANYULS-SUR-MER		PSS			I b
66017	LE BARCARES		I+Mvt			I b
66018	LA BASTIDE		I			I b
66019	BELESTA					II
66020	BOLQUERE					I b
66021	BOMPAS					II
66022	BOULE-D'AMONT		I			I b
66023	BOULETERNERE					I b
66024	LE BOULOU		PSS			I b
66025	BOURG-MADAME	FF	I+Mvt			I b
66026	BROUILLA		I+Mvt			II
66027	LA CABANASSE	I+Mvt	PSS			I b
66028	CABESTANY					II

Légende

I Inondation
Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR
Ib Classification risque sismique faible
II Classification risque sismique fort
PPR Plan de prévention des risques

FF Feux de forêt
Av Avalanches
Mvt Mouvement de terrain
Ind risque industriel

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66029	CAIXAS					
66030	CALCE					I b
66032	CALMEILLES					I b
66033	CAMELAS					I b
66034	CAMPOME					I b
66035	CAMPOUSSY					I b
66036	CANAVEILLES					I b
66037	CANET-EN-ROUSSILLON	I+Mvt				II
66038	CANOHES					I b
66039	CARAMANY					I b
66040	CASEFABRE					I b
66041	CASES-DE-PENE					I b
66042	CASSAGNES					I b
66043	CASTEIL					I b
66044	CASTELNOU		I			I b
66045	CATLLAR		I+Mvt			I b
66046	CAUDIES-DE-FENOUILLEDES					I b
66047	CAUDIES-DE-CONFLENT					I b
66048	CERBERE		I+Mvt			II
66049	CERET	FF	I+Mvt			I b
66050	CLAIRA		I			I b
66051	CLARA					I b
66063	LES CLUSES	FF	I+Mvt			I b
66052	CODALET		I+Mvt			I b
66053	COLLIOURE		I+Mvt			I b
66054	CONAT					I b
66055	CORBERE					I b
66056	CORBERE-LES-CABANES					I b

Légende

I Inondation
Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR
Ib Classification risque sismique faible
II Classification risque sismique fort
PPR Plan de prévention des risques

FF Feux de forêt
Av Avalanches
Mvt Mouvement de terrain
Ind risque industriel

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologi ques prescrits	PPR technologi ques approuvés	Zonage sismique
66057	CORNEILLA-DE-CONFLENT		I+Mvt			I b
66058	CORNEILLA-LA-RIVIERE		PSS			I b
66059	CORNEILLA-DEL-VERCOL					I b
66060	CORSAVY		I+Mvt			II
66061	COUSTOUGES		I+Mvt			II
66062	DORRES					II
66064	EGAT					II
66065	ELNE	I+Mvt	PSS			I b
66066	ENVEITG					II
66067	ERR					II
66068	ESCARO		I+Mvt			II
66069	ESPIRA-DE-L'AGLY	I	PSS			I b
66070	ESPIRA-DE-CONFLENT					I b
66071	ESTAGEL		I+Mvt			I b
66072	ESTAVAR					II
66073	ESTOHER					I b
66074	EUS					II
66075	EYNE					I b
66076	FELLUNS					I b
66077	FENOUILLET					I b
66078	FILLOLS		I+Mvt+Av			I b
66079	FINESTRET					I b
66080	FONTPEDROUSE		I+Av			II
66081	FONTRABIOUSE					II
66124	FONT-ROMEU-ODEILLO-VIA					II
66082	FORMIGUERES					II
66083	FOSSE					I b
66084	FOURQUES		I			I b
66085	FUILLA					I b
66086	GLORIANES					I b
66088	ILLE-SUR-TET		PSS			I b

Légende

I Inondation
Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR
Ib Classification risque sismique faible
II Classification risque sismique fort
PPR Plan de prévention des risques

FF Feux de forêt
Av Avalanches
Mvt Mouvement de terrain
Ind risque industriel

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologi ques prescrits	PPR technologi ques approuvés	Zonage sismique
66089	JOCH					I b
66090	JUJOLS					II
66091	LAMANERE		I+Mvt			I b
66092	LANSAC					II
66093	LAROQUE-DES-ALBERES		FF+I +Mvt PSS			I b
66094	LATOIR-BAS-ELNE	I				I b
66095	LATOIR-DE-CAROL					II
66096	LATOIR-DE-FRANCE	I				I b
66097	LESQUERDE					I b
66098	LA LLAGONNE					II
66099	LLAURO	FF				I b
66100	LLO					II
66101	LLUPIA					I b
66102	MANTET		I+Av			II
66103	MARQUIXANES					I b
66104	LOS MASOS		I+Mvt			I b
66105	MATEMALE					II
66106	MAUREILLAS-LAS-ILLAS	FF	I+Mvt			I b
66107	MAURY					I b
66108	MILLAS		PSS			I b
66109	MOLITG-LES-BAINS					I b
66111	MONTALBA-LE-CHATEAU					I b
66112	MONTAURIOL					I b
66113	MONTBOLO		I+Mvt			II
66114	MONTESCOT					I b
66115	MONTESQUIEU-DES-ALBERES		I+Mvt+FF			I b
66116	MONTFERRER		I+Mvt			II
66117	MONT-LOUIS					II
66118	MONTNER					I b
66119	MOSSET					I b

Légende

I Inondation
Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR
Ib Classification risque sismique faible
II Classification risque sismique fort
PPR Plan de prévention des risques

FF Feux de forêt
Av Avalanches
Mvt Mouvement de terrain
Ind risque industriel

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66120	NAHUJA					
66121	NEFIACH		PSS			II
66122	NOHEDES					I b
66123	NYER					I b
66125	OLETTE					II
66126	OMS	FF	I+Mvt			II
66127	OPOUL-PERILLOS			Ind		I b
66128	OREILLA					I b
66129	ORTAFFA					II
66130	OSSEJA	I+Mvt	PSS			I b
66132	PALAU-DE-CERDAGNE					II
66133	PALAU-DEL-VIDRE	I	PSS			II
66134	PASSA					I b
66136	PERPIGNAN		I+Mvt			I b
66137	LE PERTHUS					I b
66138	PEYRESTORTES					I b
66139	PEZILLA DE CONFLENT					I b
66140	PEZILLA LA RIVIERE		PSS			I b
66141	PIA		I			I b
66142	PLANES					I b
66143	PLANEZES					II
66144	POLLESTRES		I			I b
66145	PONTEILLA					I b
66146	PORTA					I b
66147	PORTE-PUYMORENS		I+Mvt			II
66148	PORT- VENDRES		+Av			II
66149	PRADES		I+Mvt			I b
66150	PRATS-DE-MOLLO-LA-PRESTE		I+Mvt			I b
66151	PRATS-DE-SOURNIA		I+Mvt			II
66152	PRUGNANES					I b
66153	PRUNET-ET-BELPUIG					I b

Légende

I Inondation
Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR
Ib Classification risque sismique faible
II Classification risque sismique fort
PPR Plan de prévention des risques

FF Feux de forêt
Av Avalanches
Mvt Mouvement de terrain
Ind risque industriel

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

NSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66154	PUYVALADOR					
66155	PY					II
66156	RABOUILLET					II
66157	RAILLEU					I b
66158	RASIGUERES					II
66159	REAL					I b
66160	REYNES					II
66161	RIA-SIRACH		I+Mvt			I b
66162	RIGARDA					I b
66164	RIVESALTES					I b
66165	RODES		I			I b
66166	SAHORRE					I b
66167	SAILLAGOUSE					II
66168	SAINT-ANDRE		I+Mvt			II
66169	SAINT-ARNAC		I+Mvt			I b
66170	SAINTE-COLOMBE-DE-LA-COMMANDERIE					I b
66171	SAINT-CYPRIEN	I	PSS			I b
66172	SAINT-ESTEVE		PSS			I b
66173	SAINT-FELIU-D'AMONT		PSS			I b
66174	SAINT-FELIU-D'AVALL		PSS			I b
66175	SAINT-GENIS-DES-FONTAINES		PSS			I b
66176	SAINT-HIPPOLYTE		PSS			I b
66177	SAINT-JEAN-LASSEILLE					I b
66178	SAINT-JEAN-PLA-DE-CORTS		I+Mvt			I b
66179	SAINT-LAURENT-DE-CERDANS		I+Mvt			II
66180	SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE		I			I b
66181	SAINTE-LEOCADIE					II
66182	SAINTE-MARIE DE LA MER		I			I b
66183	SAINT-MARSAL					II
66184	SAINT-MARTIN					I b
66185	SAINT-MICHEL-DE-LLOTES		PSS			I b

Légende

I Inondation
Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR
Ib Classification risque sismique faible
II Classification risque sismique fort
PPR Plan de prévention des risques

FF Feux de forêt
Av Avalanches
Mvt Mouvement de terrain
Ind risque industriel

0008

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66186	SAINT NAZAIRE		I+Mvt			I b
66187	SAINT-PAUL-DE-FENOUILLET	I				I b
66188	SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS					II
66189	SALEILLES		I			I b
66190	SALSES-LE-CHATEAU			Ind		I b
66191	SANSA					II
66192	SAUTO					II
66193	SERDINYA					II
66194	SERRALONGUE		I+Mvt			II
66195	LE SOLER		PSS			I b
66196	SOREDE	I+Mvt	FF			I b
66197	SOUANYAS		I+Mvt			II
66198	SOURNIA					I b
66199	TAILLET					I b
66201	TARERACH					I b
66202	TARGASSONNE					II
66203	TAULIS					II
66204	TAURINYA					I b
66205	TAUTAVEL		I+Mvt			I b
66206	LE TECH		I+Mvt			II
66207	TERRATS		I+Mvt			I b
66208	THEZA		I			I b
66209	THUES-ENTRE-VALLS					II
66210	THUIR					I b
66211	TORDERES	FF				I b
66212	TORREILLES	I				I b
66213	TOULOUGES					I b
66214	TRESSERRE		PSS			I b
66215	TREVILLACH					I b
66216	TRILLA					I b
66217	TROUILLAS		I+Mvt			I b

Légende

I Inondation
Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR
Ib Classification risque sismique faible
II Classification risque sismique fort
PPR Plan de prévention des risques

FF Feux de forêt
Av Avalanches
Mvt Mouvement de terrain
Ind risque industriel

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66218	UR					II
66219	URBANYA					I b
66220	VALCEBOLLERE					II
66221	VALMANYA					I b
66222	VERNET-LES-BAINS		I+Mvt			I b
66223	VILLEFRANCHE-DE-CONFLENT					I b
66224	VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE		I			I b
66225	VILLELONGUE DELS MONTS		I+Mvt+FF			I b
66226	VILLEMOLAQUE		I			I b
66227	VILLENEUVE DE LA RAHO					I b
66228	VILLENEUVE-LA-RIVIERE		PSS			I b
66230	VINCA					I b
66231	VINGRAU	I+Mvt				I b
66232	VIRA					I b
66233	VIVES	FF				I b
66234	LE VIVIER					I b

Légende

I Inondation
Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR
Ib Classification risque sismique faible
II Classification risque sismique fort
PPR Plan de prévention des risques

FF Feux de forêt
Av Avalanches
Mvt Mouvement de terrain
Ind risque industriel



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

Cabinet

Service interministériel de défense
et de protection civiles

Arrêté préfectoral n° 2385/08 du 13 juin 2008
modifiant l'arrêté préfectoral n° 409/2006 du 7
février 2006 relatif à l'état des risques naturels
et technologiques majeurs de biens immobiliers
situés sur le territoire de la commune de Céret

Le Préfet des Pyrénées-Orientales,
Chevalier de la Légion d'honneur,

- VU le code général des collectivités territoriales ;
- VU le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 et R. 125-23 à R. 125-27 ;
- VU le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 2384/2008 du 13 juin 2008 modifiant l'arrêté préfectoral n° 361/2006 du 7 février 2006 relatif à la liste des communes où s'applique l'article L 125-5 du code de l'environnement ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 2223/2008 du 4 juin 2008 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la communes de Céret ;
- VU l'arrêté préfectoral du 7 avril 2008 portant délégation de signature ;

CONSIDERANT que les arrêtés et les dossiers communaux d'information relatifs à l'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs doivent faire l'objet d'une mise à jour à chaque prescription, révision ou approbation d'un plan de prévention des risques ;

SUR proposition de Monsieur le sous-préfet, secrétaire général de la préfecture ;

ARRÊTE

.../...

Adresse Postale : 24, quai Sadi-Carnot - 66951 PERPIGNAN CEDEX

Téléphone : ☎ Standard 04.68.51.66.66
☎ D.R.C.L. 04.68.51.68.00

Renseignements : ☎ INTERNET www.pyrenees-orientales.pref.gouv.fr
☎ contact@pyrenees-orientales.pref.gouv.fr

004

Art. 1^{er}. – Le dossier communal d'information de la commune de Céret contenant les éléments d'information permettant de satisfaire à l'obligation d'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est mis à jour. Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie de Céret, à la préfecture et dans les sous-préfectures de Céret et de Prades. Ils sont accessibles et téléchargeables sur le site www.ial66.com et depuis le site Internet de la préfecture.

Art. 2. – Le présent arrêté et le dossier communal d'information mis à jour annexé sont adressés à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Pyrénées-Orientales.

Art. 3. – M. le sous-préfet, secrétaire général de la préfecture, MM. les sous-préfets de Céret et de Prades, M. le maire de la commune de Céret, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt et M. le chef du service départemental de restauration des terrains en montagne sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Perpignan, le 13 JUIN 2008

POUR AMPLIATION

Pour le préfet,
L'adjoint au chef du service interministériel
de défense et de protection civiles.

Didier SARTRE

Le préfet
Pour le préfet :
Le sous-préfet
Secrétaire général

Gilles PRIETO