

# LES CHIFFRES CLES DU LOGEMENT

## Communauté de Communes

# PYRÉNÉES CERDAGNE



# 1 Focus territorial

**Population**  
(INSEE 2012)  
**8 799 hab.**

(1,9 % de la population départementale)

**Nombre de logements** (INSEE 2012)  
**10 445**

(1,4 % des logements du département)

**Nombre de Résidences Principales (RP)**  
(INSEE 2012)

**3 666 / 35,1 %**

(1,8 % des RP du département)

**Nombre de Résidences Secondaires (RS)**  
(INSEE 2012)

**6 084 / 58,2 %**

(6,4 % des RS du département)

**Nombre de Logements Vacants (LV)**  
(INSEE 2012)

**695 / 6,7 %**

(département 7,9%)

**Nombre de Logements Locatifs Sociaux (LLS)**  
(RPLS 2015)

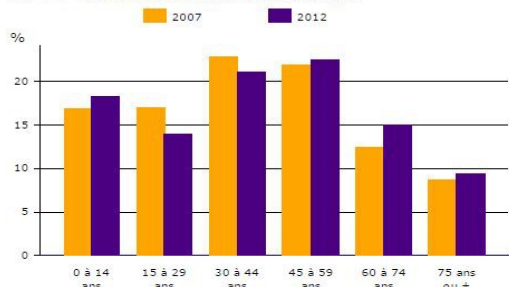
**271**

(1,3 % du parc LLS départemental)

**Taux LLS/RP**  
**7,4 %**

En 2012, 75,6 % de la population a moins de 60 ans.

POP G2 - Population par grandes tranches d'âges

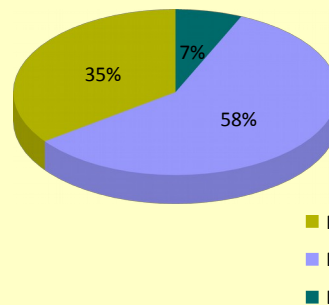


Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

**Variation de la population** entre 2007 et 2012 :

- Taux annuel moyen : - 0,1 %
- dont solde apparent des entrées sorties : - 0,4 %/an
- dont solde naturel : + 0,4 %/an

**Parc de logements**



**Propriétaires occupants**  
**2 106 / 57,5 %**

**locataires**  
**1 369 / 37,3 %**

**Logés gratuitement**  
**191 / 5,2 %**

**568 / 15,5 %**  
RP achevées avant 1946

**94 / 2,6 %**  
RP privées potentiellement indignes (filocom 2011)

Près de 60 % résidences secondaires,

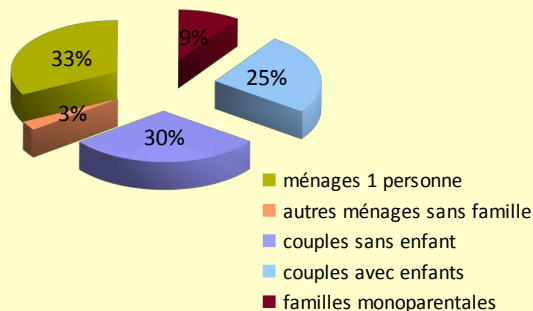
Une majorité des résidences principales occupées par les propriétaires,

Un taux de vacance inférieur à celui du département.

3 666 ménages en 2012.

Taille moyenne des ménages : 2,4 personnes

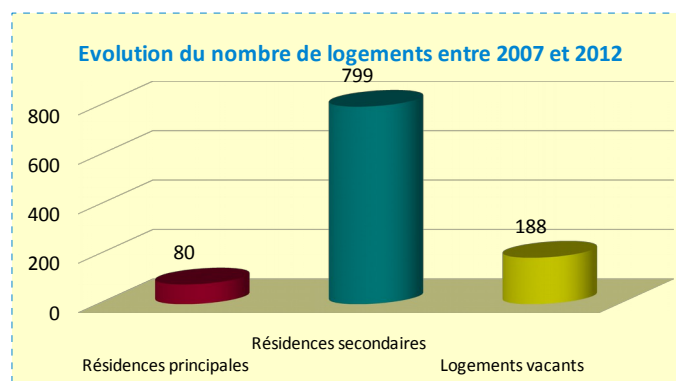
**Composition des ménages**



PRÉFET DES  
PYRÉNÉES-ORIENTALES

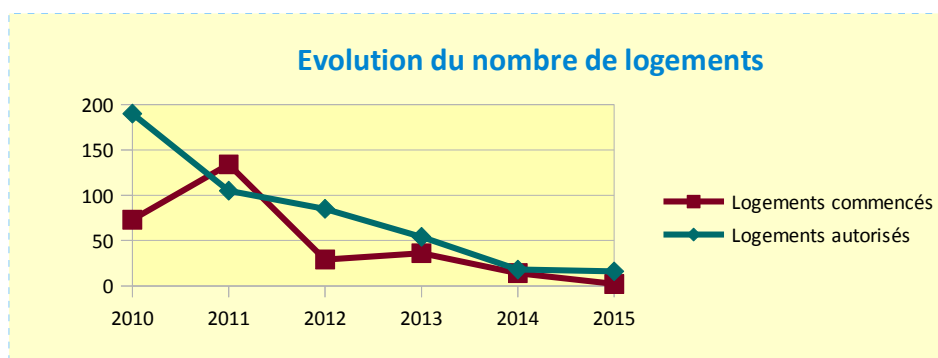
Evolution du nombre de logements entre 2007 et 2012 :  
+ 1 067 logements

➡ 74,9 % des nouveaux logements sont des résidences secondaires.



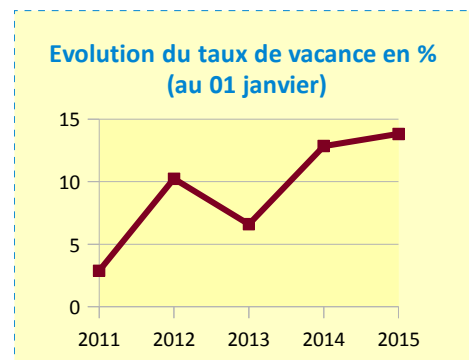
## Etat de la construction janvier 2015 – décembre 2015 (source Sit@del2)

	Logements autorisés			Logements commencés		
	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total
Logements individuels	9	6	15	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0	2	2
Logements en résidence	0	1	1	0	0	0
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>



## Le Parc locatif social public (RPLS 2015)

	Nombre de logements	Nombre de logements vides au 01/01/2015	Nombre de logements vacants au 01/01/2015	Taux de rotation au cours de l'année précédente
Logements collectifs	185	0	33 / 17,84 %	13,51 %
Logements individuels	86	3	4 / 4,82 %	16,67 %
<b>Total</b>	<b>271</b>	<b>3</b>	<b>37 / 13,81 %</b>	<b>14,4 %</b>



**Logements vides** : logements non occupés et non proposés à la location au 01<sup>er</sup> janvier car en attente de travaux, de démolition ou de vente.

**Logements vacants** : logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location.

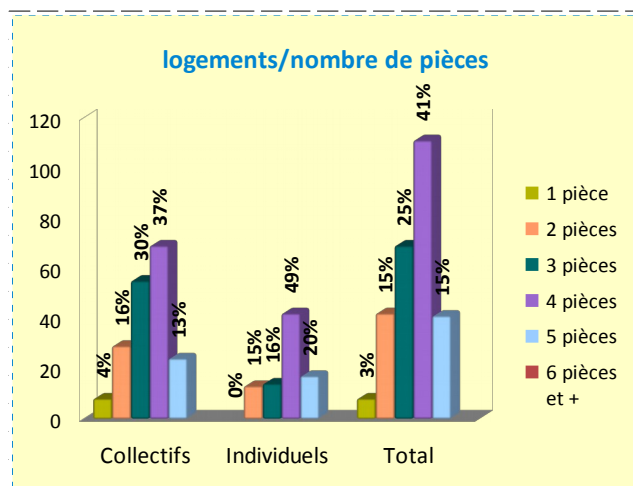
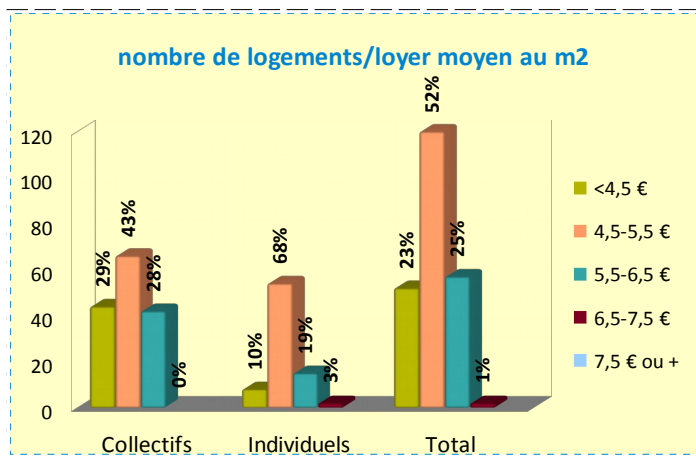
➡ Une vacance très supérieure à la vacance départementale (4,89 % en 2015)

➡ Un taux de rotation supérieur au taux départemental (11,77 % en 2015)

3 bailleurs sociaux sont présents sur le territoire (OPH 66, HLM Roussillon Habitat et HLM ICF Atlantique).

## Caractéristiques du parc

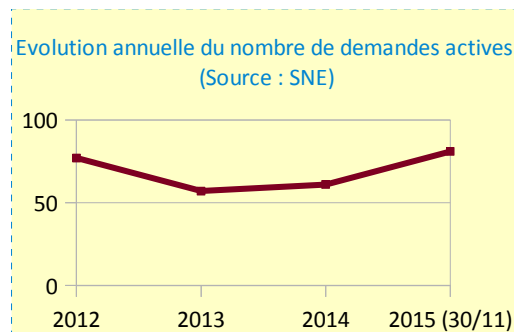
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Logements collectifs	8	29	55	69	24	0	185
Logements individuels	0	13	14	42	17	0	86
Total	8	42	69	111	41	0	271



- ➡ Une majorité de logements en collectifs (68,3 %),
- ➡ Les 4 pièces sont les plus représentés,
- ➡ Une très faible part des 1 pièce (4 % des logements collectifs),
- ➡ 15 % des logements sont des 2 pièces,
- ➡ Une majorité des logements ont un loyer hors charge compris entre 4,5 et 5,5 €/m2.

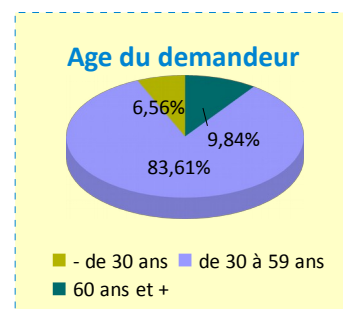
## La demande en LLS (fin 11/2015)

- ➡ 81 demandes soit 29,5 % du parc existant,
- ➡ Taille moyenne des ménages demandeurs : 2,2 personnes,
- ➡ Revenu mensuel moyen des demandeurs : 1369 € (1 315 € pour le département),
- ➡ 67,9 % des demandes émanent de ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds PLA1,
- ➡ 38,3 % des demandes (31) émanent de personnes seules, 17,3 % (14) de personnes isolées avec 2 personnes à charges, 12,4 % (10) de personnes isolées avec 1 personne à charge,
- ➡ 82,7 % des demandes (67) ont moins d'un an,
- ➡ 23,5 % des demandes (19) émanent de locataires en HLM,



➡ Une demande annuelle stable entre 2012 et 2015, composée à plus de 80 % de demandes de moins d'un an en 2015.

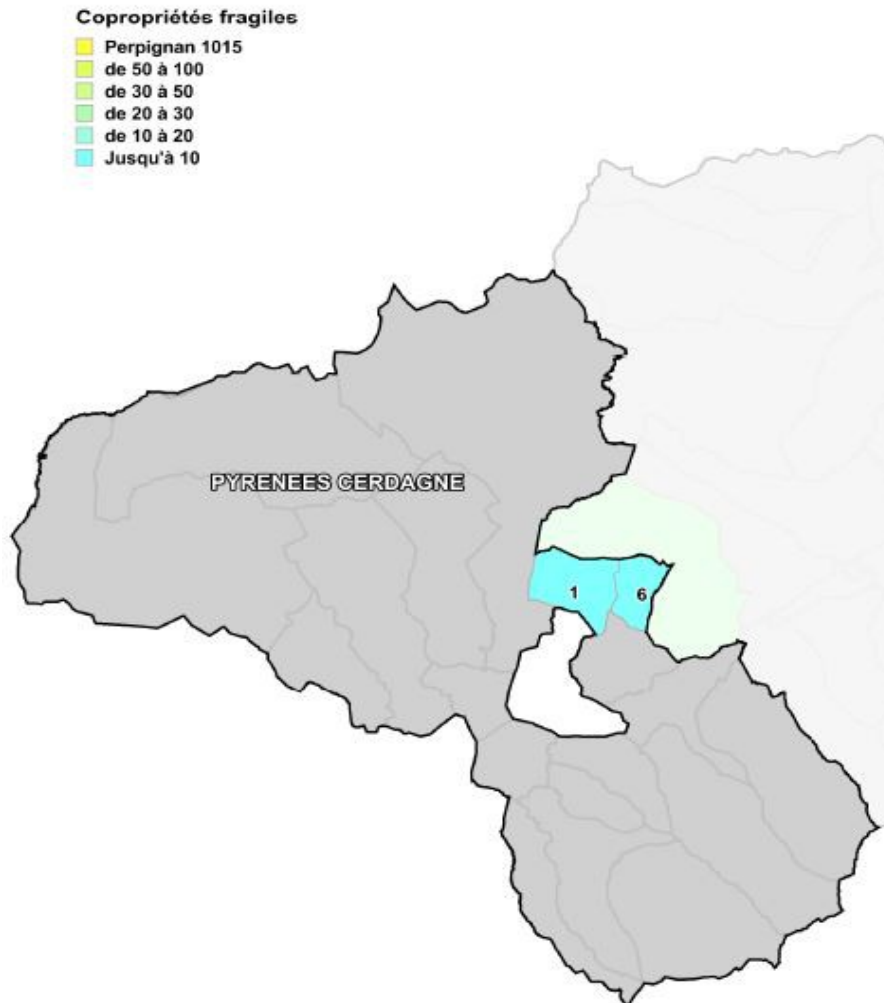
➡ Plus de 80 % des logements recherchés sont des T2, T3 et T4.



➡ Age moyen du demandeur : 42 ans.

## Les copropriétés dégradées

- 7 des copropriétés étudiées par l'ANAH sont classées en famille D, le classement comportant quatre catégories – A, B, C et D – de la plus faible à la plus forte fragilité (Filocom 2011).



Conception et réalisation  
Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales  
Service Ville Habitat Construction  
Politique de l'Habitat  
Tél : 04 68 38 13 60  
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

### Adresse postale

Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin  
BP 50909  
66020 Perpignan cedex

### Téléphone

04 68 38 12 34

### Télécopie

04 68 38 11 29

### Courriel

ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

### Internet

www.pyrenees-orientales.gouv.fr