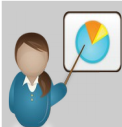


# LES CHIFFRES CLES DU LOGEMENT

## Communauté de Communes

### CAPCIR HAUT CONFLENT



2

Focus territorial

**Population**  
(INSEE 2012)  
**5 906 hab.**

(1,3 % de la population départementale)

**Nombre de logements (INSEE 2012)**  
**18 093**

(5,5 % des logements du département)

**Nombre de Résidences Principales (RP)**  
(INSEE 2012)  
**2 801 / 15,5 %**

(1,3 % des RP du département)

**Nombre de Résidences Secondaires (RS)**  
(INSEE 2012)  
**14 736 / 81,4 %**

(15,6 % des RS du département)

**Nombre de Logements Vacants (LV)**  
(INSEE 2012)  
**556 / 3,1 %**

(département 7,9%)

**Nombre de Logements Locatifs Sociaux (LLS)**

(RPLS 2015)

**338**

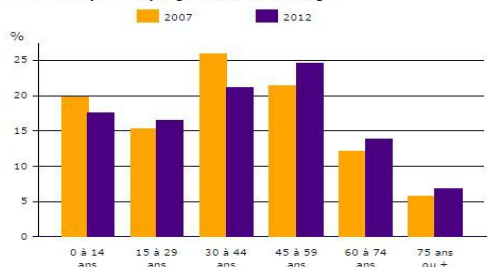
(1,6 % du parc LLS départemental)

**Taux LLS/RP**

**12,1 %**

En 2012, 79,6 % de la population a moins de 60 ans.

POP G2 - Population par grandes tranches d'âges

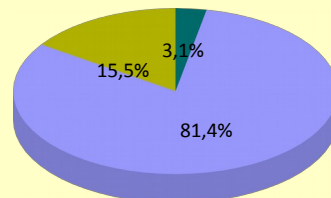


Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

Variation de la population entre 2007 et 2012 :

- Taux annuel moyen : - 1,1 %
- dont solde apparent des entrées sorties : + 0,2 %/an
- dont solde naturel : - 1,2 %/an

**Parc de logements**



■ RP  
■ RS  
■ LV

**Propriétaires occupants**  
**1 522 / 54,4 %**

**locataires**  
**1 104 / 39,4 %**

**Logés gratuitement**  
**175 / 6,2 %**

**464 / 16,6 %**  
RP achevées avant 1946

**106 / 3,8 %**  
RP privées potentiellement indignes (filocom 2011)

Une faible part des résidences principales,

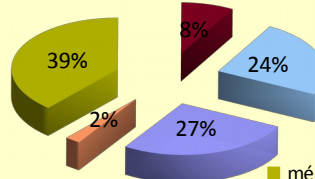
Une majorité des résidences principales occupées par les propriétaires,

Un nombre de logements vacants inférieur au taux départemental.

2 801 ménages en 2012.

Taille moyenne des ménages : 2,1 personnes

**Composition des ménages**



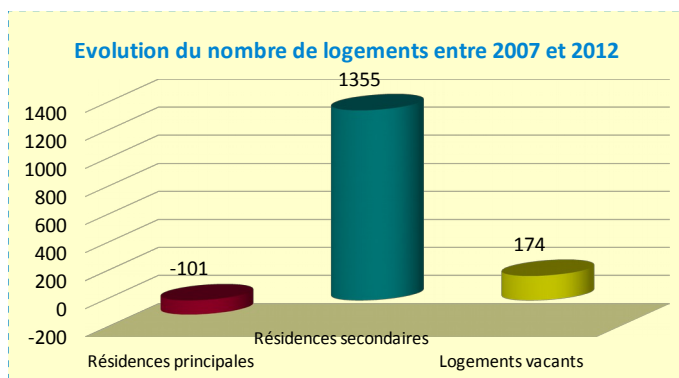
■ ménages 1 personne  
■ autres ménages sans famille  
■ couples sans enfant  
■ couples avec enfants  
■ familles monoparentales



PRÉFET DES  
PYRÉNÉES-ORIENTALES

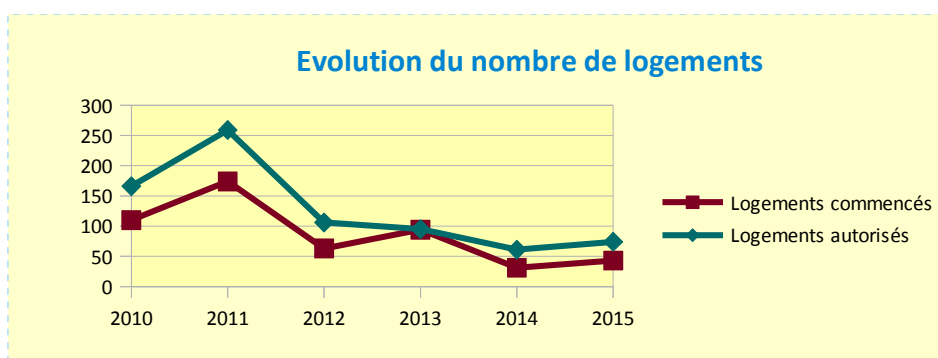
Evolution du nombre de logements entre 2007 et 2012 :  
+ 1 428 logements

➡ 94,9 % des nouveaux logements sont des résidences secondaires.



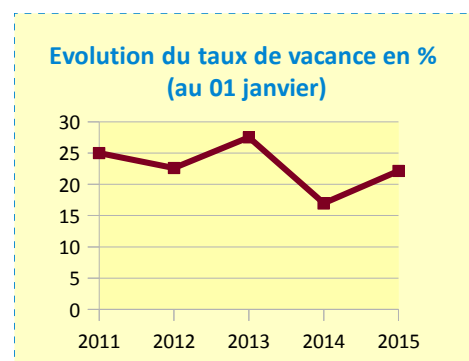
## Etat de la construction janvier 2015 – décembre 2015 (source Sit@del2)

	Logements autorisés			Logements commencés		
	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total
Logements individuels	55	9	64	31	6	37
Logements collectifs	8	2	10	6	0	6
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>11</b>	<b>74</b>	<b>37</b>	<b>6</b>	<b>43</b>



## Le Parc locatif social public (RPLS 2015)

	Nombre de logements	Nombre de logements vides au 01/01/2015	Nombre de logements vacants au 01/01/2015	Taux de rotation au cours de l'année précédente
Logements collectifs	199	26	46 / 19,74 %	12,45 %
Logements individuels	40	0	23 / 29,11 %	17,72 %
<b>Total</b>	<b>239</b>	<b>26</b>	<b>69 / 22,12 %</b>	<b>13,78 %</b>



**Logements vides** : logements non occupés et non proposés à la location au 01<sup>er</sup> janvier en attente de travaux, de démolition ou de vente.

**Logements vacants** : logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location.

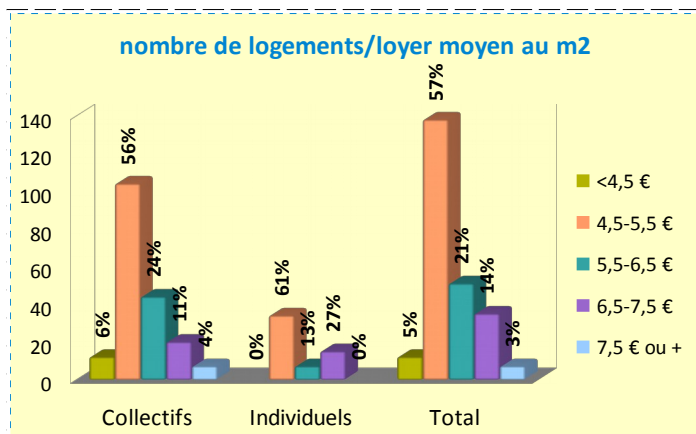
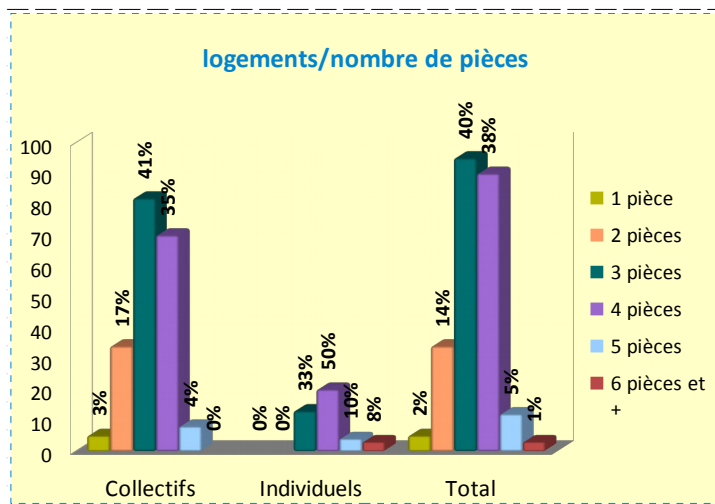
3 bailleurs sociaux sont présents sur le territoire (OPH 66, ERILIA, et la Société Nationale Immobilière).

➡ Une vacance très supérieure à la vacance départementale (4,89 % en 2015)

➡ Un taux de rotation plus important que le taux départemental (11,77 % en 2015)

## Caractéristiques du parc

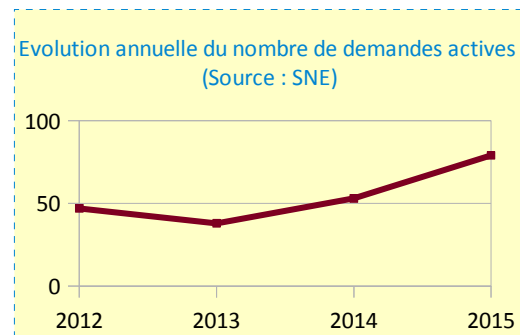
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Logements collectifs	5	34	82	70	8	0	199
Logements individuels	0	0	13	20	4	3	40
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>34</b>	<b>95</b>	<b>90</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>239</b>



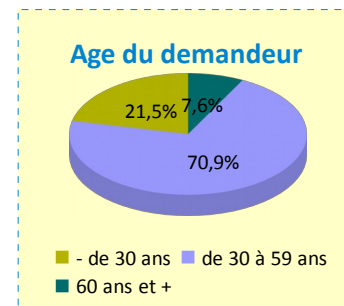
- ➡ Une majorité de logements en collectifs (83,3 %),
- ➡ Une majorité de 4 pièces parmi les logements individuels, et 41 % de 3 pièces pour les logements collectifs,
- ➡ Une faible part des 1 pièce (2 %),
- ➡ 14 % des logements sont des 2 pièces,
- ➡ Une majorité des logements ont un loyer hors charge compris entre 4,5 et 5,5 €/m<sup>2</sup>.

## La demande en LLS (fin novembre 2015)

- ➡ 79 demandes soit 33,1 % du parc existant, et 0,7 % de la demande départementale,
- ➡ Taille moyenne des ménages demandeurs : 2 personnes,
- ➡ Revenu mensuel moyen des ménages demandeurs : 1 366 € (1 315 € pour le département),
- ➡ 68,4 % des demandes émanent de ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds PLAI.
- ➡ 44,3 % des demandes (35) émanent de personnes isolées, 31,7 % de personnes isolées avec 1 ou 2 personnes à charge (25),
- ➡ 96,2 % des demandes (76) ont moins d'un an,
- ➡ 13,9 % des demandes (11) émanent de locataires en HLM, 31,6 % de locataires dans le parc privé (25).



➡ Une demande annuelle en augmentation depuis 2013, composée à plus de 96 % de demandes de moins d'un an en 2015.

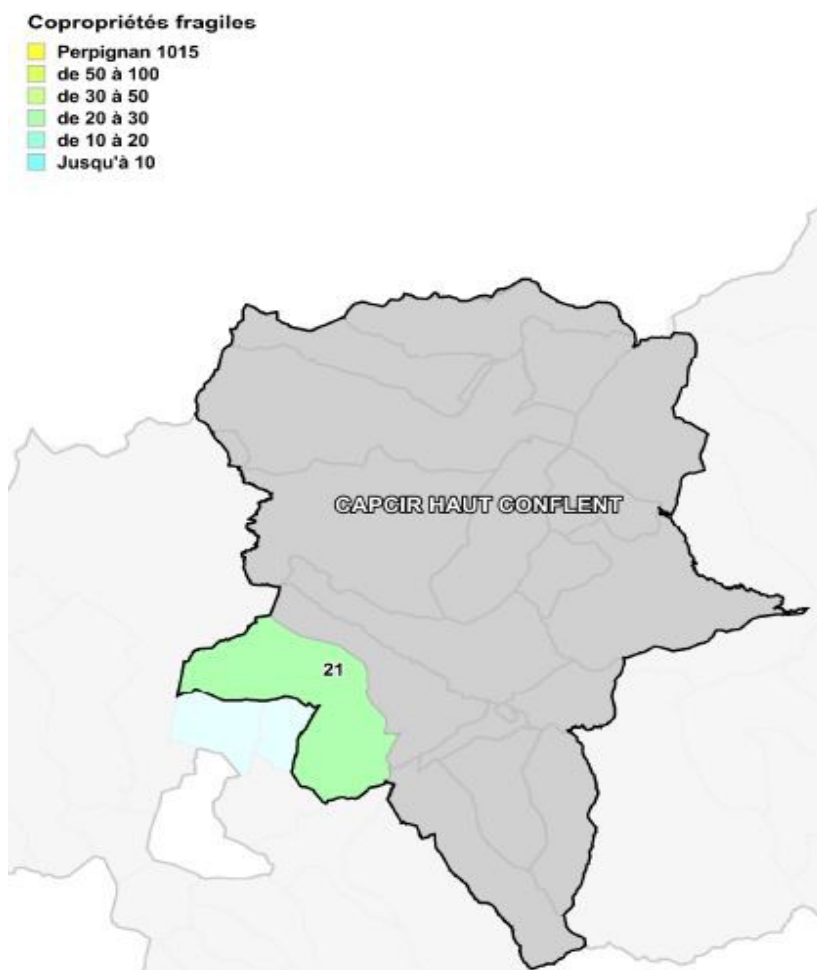


➡ Age moyen du demandeur : 39 ans.

- ➡ 44,3 % des demandes émanent de ménages de 1 personne,
- ➡ Près de la moitié des logements recherchés (49 %) sont des T2 ou T3.

## Les copropriétés dégradées

- 21 des copropriétés étudiées par l'ANAH sont classées en famille D, le classement comportant quatre catégories – A, B, C et D – de la plus faible à la plus forte fragilité (Filocom 2011).



### Adresse postale

Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin  
BP 50909  
66020 Perpignan cedex

### Téléphone

04 68 38 12 34

### Télécopie

04 68 38 11 29

### Courriel

[ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr](mailto:ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr)

### Internet

[www.pyrenees-orientales.gouv.fr](http://www.pyrenees-orientales.gouv.fr)

Conception et réalisation  
Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales  
Service Ville Habitat Construction  
Politique de l'Habitat  
Tél : 04 68 38 13 60  
Courriel : [ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr](mailto:ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr)