

LES CHIFFRES CLES DU LOGEMENT

Communauté de Communes

AGLY FENOUILLEDES



3 Focus territorial

Population (INSEE 2012)
6 210 hab.
 (1,36 % de la population départementale)

Nombre de logements (INSEE 2012)
4 717
 (1,4 % des logements du département)

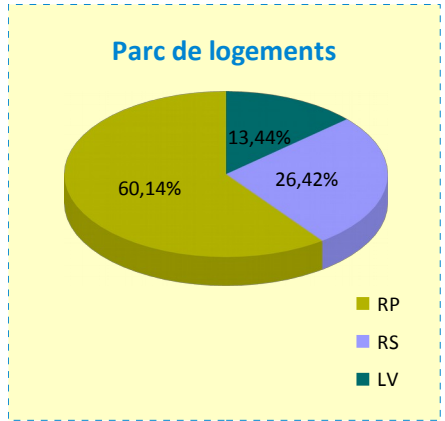
Nombre de Résidences Principales (RP) (INSEE 2012)
2 837 / 60,14 %
 (1,4 % des RP du département)

Nombre de Résidences Secondaires (RS) (INSEE 2012)
1 246 / 26,42 %
 (1,3 % des RS du département)

Nombre de Logements Vacants (LV) (INSEE 2012)
634 / 13,44 %
 (département 7,9%)

Nombre de Logements Locatifs Sociaux (LLS) (RPLS 2014)
228
 (1,2 % du parc LLS départemental)

Taux LLS/RP
18,30 %



1 320 / 46,53 %
 RP achevées avant 1946

396 / 13,96 %
 RP privées potentiellement indignes (filocom 2011)

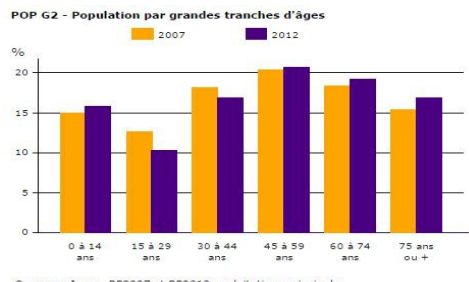
Propriétaires occupants
2 086 / 73,53 %

locataires
625 / 22,03 %

Logés gratuitement
126 / 4,44 %

- ➡ Plus de la moitié du parc de logements est composée de résidences principales,
- ➡ Plus de 70 % des résidences principales sont occupées par les propriétaires,
- ➡ Un parc de résidences principales relativement ancien (Près de la moitié des RP ont été achevées avant 1946).
- ➡ Un taux de logements vacants important.

➡ En 2012, 36,13 % de la population a 60 ans ou plus.

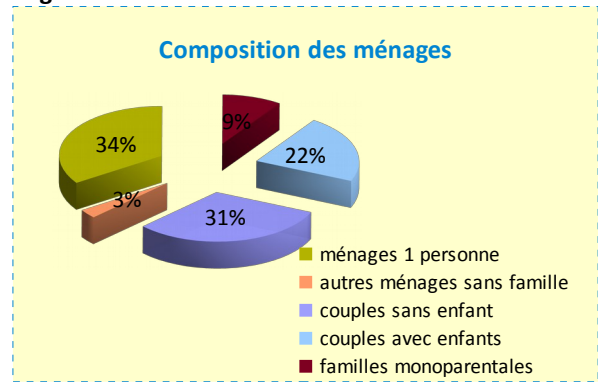


Variation de la population entre 2007 et 2012 :

- ➡ Taux annuel moyen : + 0,1 %
- dont solde apparent des entrées sorties : + 0,6 %/an
- dont solde naturel : - 0,5 %/an

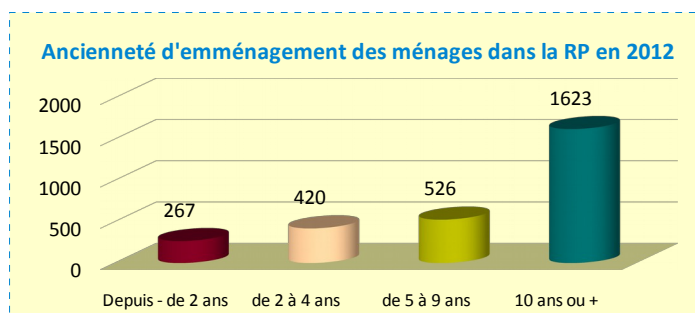
➡ 2 837 ménages en 2012.
 ➡ Taille moyenne des ménages : 2,2 personnes

Les personnes seules représentent plus du tiers des ménages.



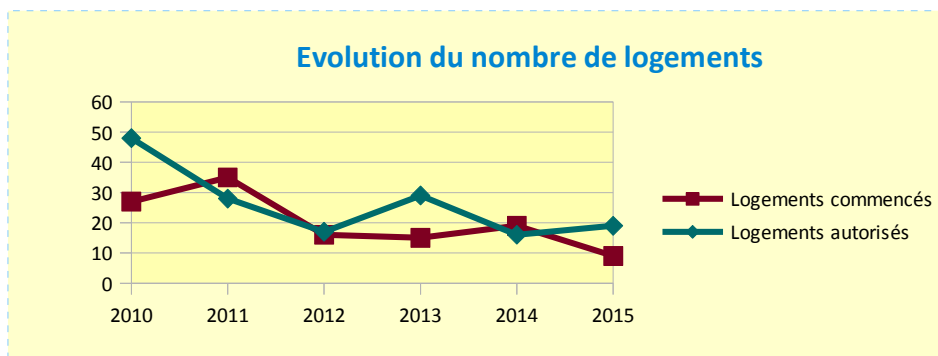
➔ Plus de 50 % des ménages ont emménagé dans leur résidence principale depuis 10 ans ou plus.

Près de 90 % des logements sont des maisons.



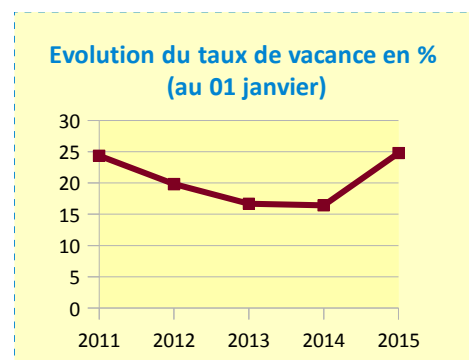
Etat de la construction janvier 2015 – décembre 2015 (source Sit@del2)

	Logements autorisés			Logements commencés		
	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total
Logements individuels	7	10	17	4	5	9
Logements collectifs	0	2	3	0	0	0
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0
Total	7	12	19	4	5	9



Le Parc locatif social public (RPLS 2015)

	Nombre de logements	Nombre de logements vides au 01/01/2015	Nombre de logements vacants au 01/01/2015	Taux de rotation au cours de l'année précédente
Logements collectifs	188	12	49 / 27,84 %	9,41 %
Logements individuels	46	0	6 / 13,04 %	6,52 %
Total	234	12	55 / 24,77 %	8,8 %



Logements vides : logements non occupés et non proposés à la location au 01^{er} janvier car en attente de travaux, de démolition ou de vente.

Logements vacants : logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location.

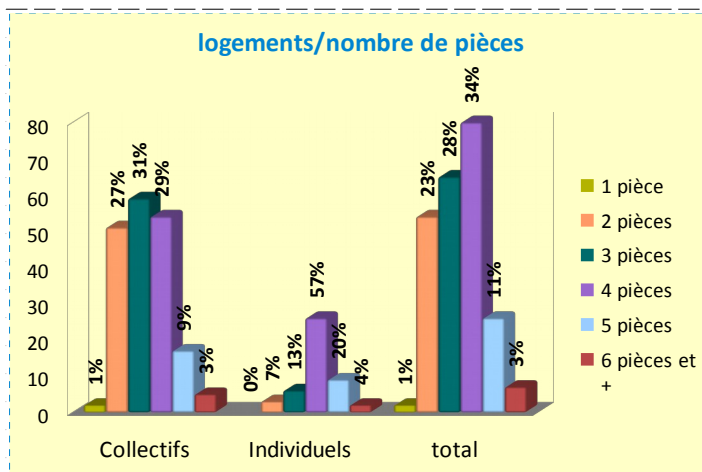
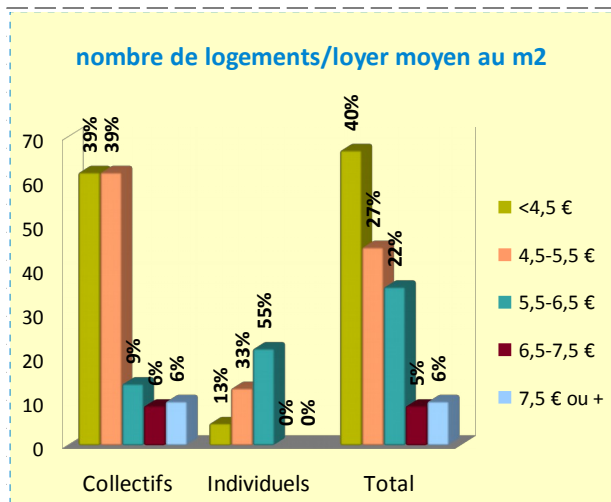
➔ Une vacance très supérieure à la vacance départementale (4,89 %)

➔ Un taux de rotation inférieur au taux départemental (11,77 %)

Le seul bailleur présent sur le territoire est l'OPH des Pyrénées Orientales.

Caractéristiques du parc

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Logements collectifs	2	51	59	54	17	5	188
Logements individuels	0	3	6	26	9	2	46
Total	2	54	65	80	26	7	234



➡ Une majorité de logements en collectifs (80,34 %),

➡ Une majorité de 4 pièces parmi les logements individuels, et de 2, 3 et 4 pièces pour les logements collectifs,

➡ Une très faible part des 1 pièce (0,85 %),

➡ 40 % des logements ont un loyer hors charge inférieur à 4,5 €/m².

La demande en LLS (fin novembre 2015)

➡ 37 demandes soit 15,8 % du parc existant,

➡ Taille moyenne des ménages demandeurs : 2,3 personnes,

➡ Revenu mensuel moyen des ménages demandeurs : 1 222 € (1 315 € pour le département),

➡ 75,7 % des demandes émanent de ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds PLAI.

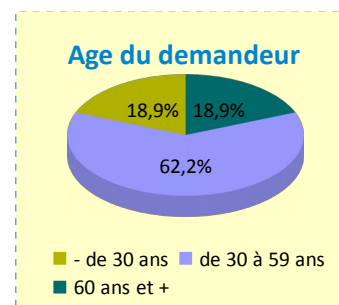
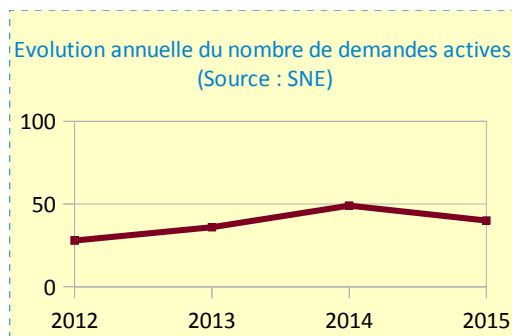
➡ 40,5 % des demandes (15) émanent de célibataires sans personnes à charge, 18,9 % (7) de personnes isolées avec 1 personne à charge,

➡ 80,0 % des demandes (32) ont moins d'un an,

➡ 24,3 % des demandes (9) émanent de locataires en HLM, 21,6 % de locataires dans le parc privé (8).

➡ Une demande annuelle stable depuis 2012, composée à 80 % de demandes de moins d'un an en 2015.

➡ Plus de 75 % des logements recherchés sont des T2 ou T3, à part égale.

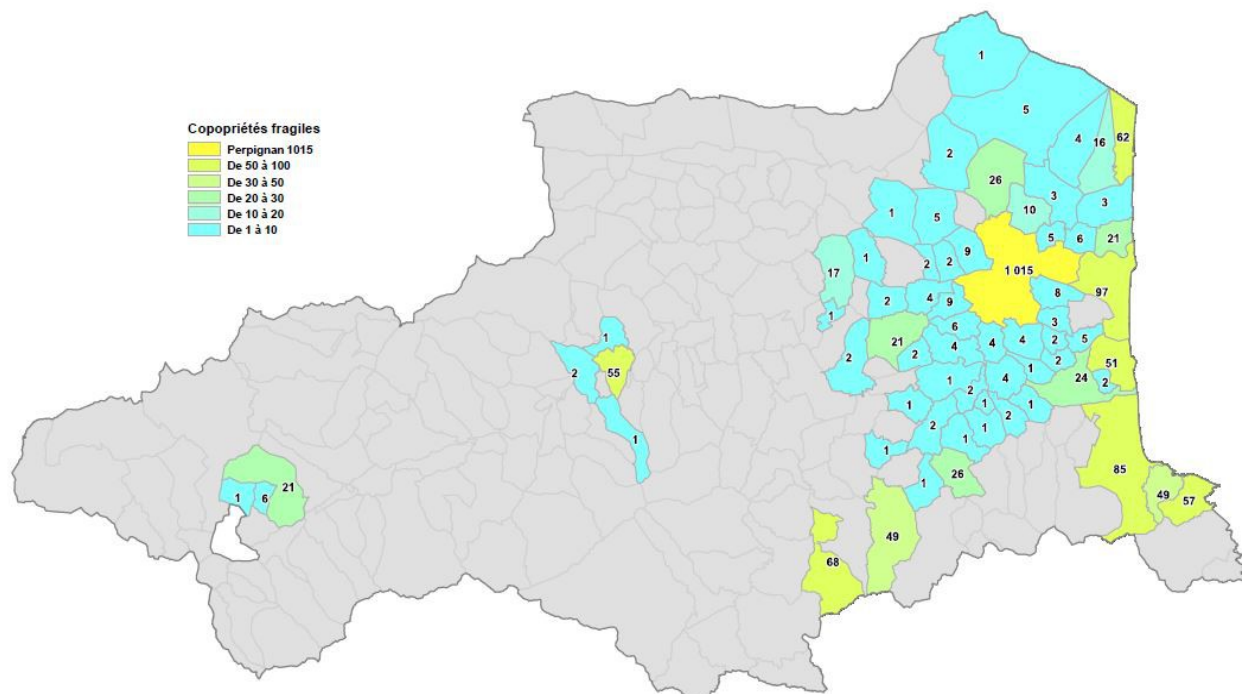


➡ Age moyen du demandeur : 44 ans.

Les copropriétés dégradées

- Il n'y a aucune copropriété dégradée classée en famille D parmi les copropriétés étudiées par l'ANAH, le classement comportant quatre catégories – A, B, C et D – de la plus faible à la plus forte fragilité (Filocom 2011).

Repérage des copropriétés fragiles
classées en "Famille D"
(Source Anah à partir des fichiers FILOCOM 2011)



© IGN - BDCARTO®

Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Ville Habitat Construction / Politique de l'Habitat

Adresse postale

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone

04 68 38 12 34

Télécopie

04 68 38 11 29

Courriel

ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet

www.pyrenees-orientales.gouv.fr

Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Politique de l'Habitat
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr