

# LES CHIFFRES CLES DU LOGEMENT

## Communauté de Communes CONFLENT CANIGÓ



Focus territorial 4

**Population (INSEE 2012)**  
**20 125 hab.**  
( 4,4 % de la population départementale)

**Nombre de logements (INSEE 2012)**  
**15 950**  
( 4,8 % des logements du département)

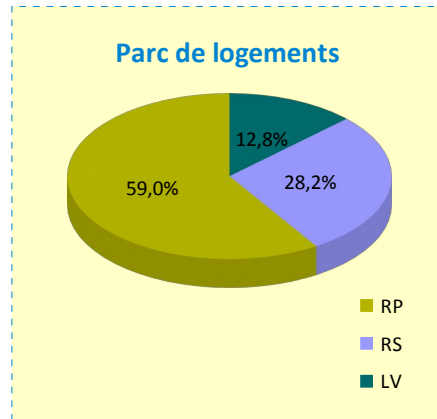
**Nombre de Résidences Principales (RP) (INSEE 2012)**  
**9 408 / 59,0 %**  
( 4,5 % des RP du département)

**Nombre de Résidences Secondaires (RS) (INSEE 2012)**  
**4 495 / 28,2 %**  
( 4,8 % des RS du département)

**Nombre de Logements Vacants (LV) (INSEE 2012)**  
**2 047 / 12,8 %**  
(département 7,9%)

**Nombre de Logements Locatifs Sociaux (LLS) (RPLS 2014)**  
**533**  
( 2,7 % du parc LLS départemental)

**Taux LLS/RP**  
**5,7 %**



**Propriétaires occupants**  
**6 262 / 66,6 %**

**locataires**  
**2 767 / 29,4 %**

**Logés gratuitement**  
**379 / 4,0 %**

**2 811 / 29,8 %**  
RP achevées avant 1946

**1 100 / 11,7 %**  
RP privées potentiellement indignes (filocom 2011)

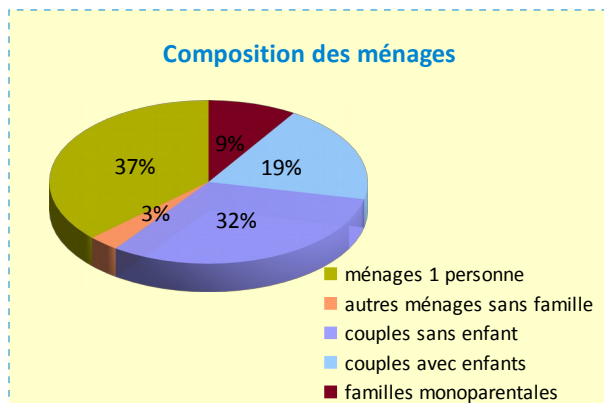
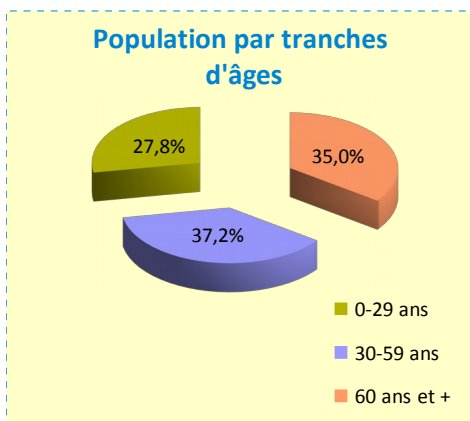
- ➡ 77,7 % des logements sont des maisons,
- ➡ Plus de la moitié du parc de logements est composée de résidences principales,
- ➡ Plus de 65 % des résidences principales sont occupées par les propriétaires.

9 415 ménages en 2012.

➡ Taille moyenne des ménages : 2,14 personnes

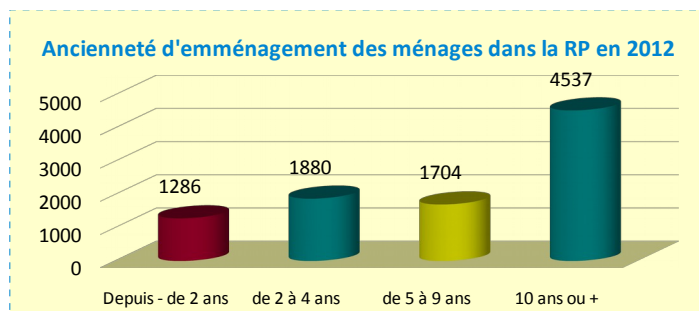
➡ En 2012, 65 % de la population a moins de 60 ans.

Les personnes seules représentent 37 % des ménages.



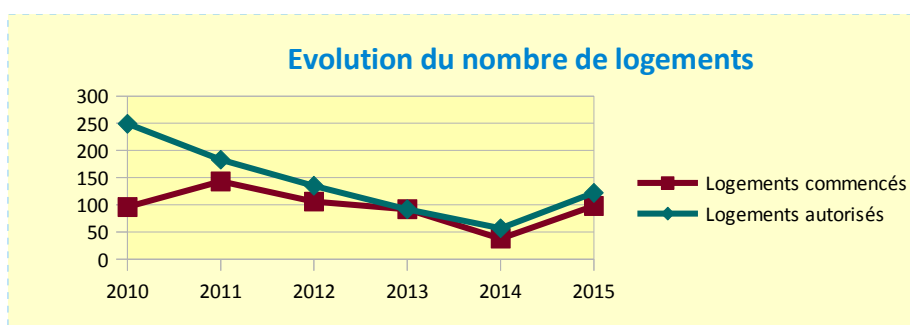
PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

➔ Près de 50 % des ménages ont emménagé dans leur résidence principale depuis 10 ans ou plus.



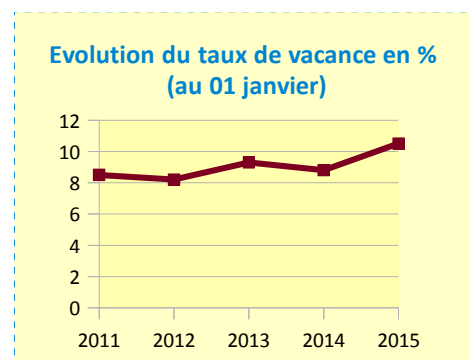
## Etat de la construction janvier 2015 – décembre 2015 (source Sit@del2)

	Logements autorisés			Logements commencés		
	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total
Logements individuels	46	8	54	42	6	48
Logements collectifs	2	66	68	2	22	24
Logements en résidence	0	0	0	0	26	26
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>74</b>	<b>122</b>	<b>44</b>	<b>54</b>	<b>98</b>



## Le Parc locatif social public (RPLS 2015)

	Nombre de logements	Nombre de logements vides au 01/01/2015	Nombre de logements vacants au 01/01/2015	Taux de rotation au cours de l'année précédente
Logements collectifs	316	1	47 / 14,92 %	11,58 %
Logements individuels	220	4	9 / 4,17 %	11,16 %
<b>Total</b>	<b>536</b>	<b>5</b>	<b>56 / 10,55 %</b>	<b>11,41 %</b>



**Logements vides** : logements non occupés et non proposés à la location au 01<sup>er</sup> janvier car en attente de travaux, de démolition ou de vente.

**Logements vacants** : logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location.

➔ 2,6 % du parc départemental (20 587 LLS).

**2 bailleurs sont présents sur le territoire** (OPH des Pyrénées Orientales et SA HLM des Pyrénées-Orientales (Roussillon Habitat)).

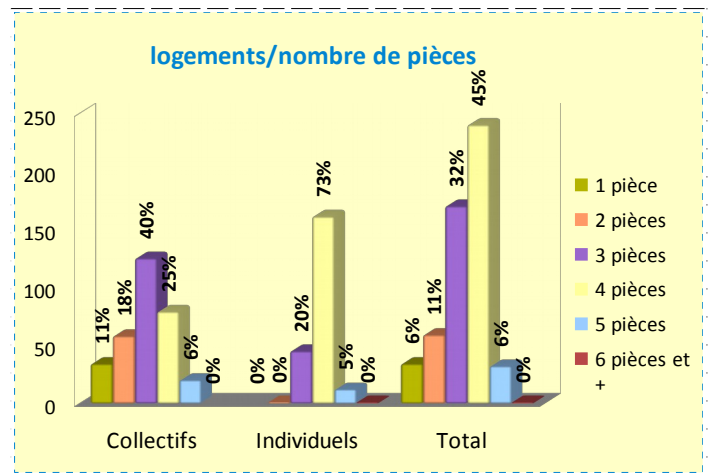
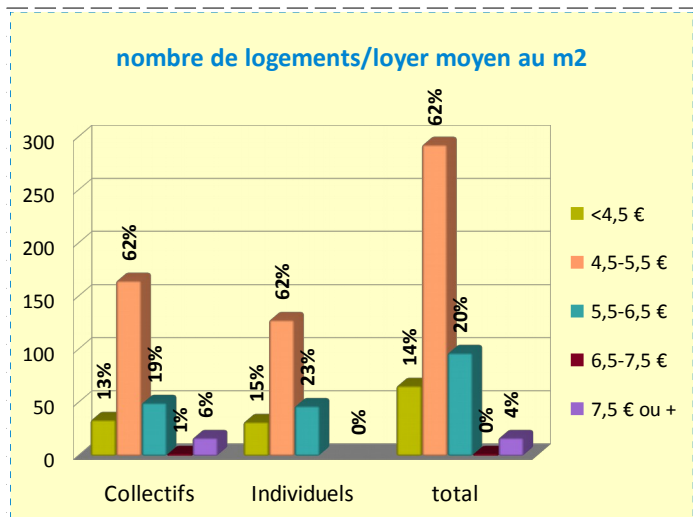
Près de 82 % des LLS appartiennent à l'OPH des Pyrénées Orientales.

➔ Une vacance supérieure à la vacance départementale (4,89 %)

➔ Un taux de rotation équivalent au taux départemental (11,77 %)

## Caractéristiques du parc

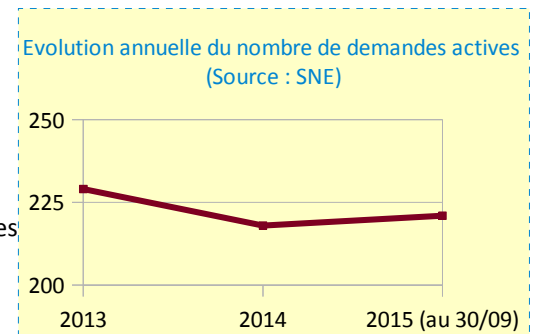
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Logements collectifs	34	58	125	79	20	0	316
Logements individuels	0	1	45	161	12	1	220
Total	34	59	170	240	32	1	536



- ➔ Une majorité de logements en collectifs (58,9 %),
- ➔ Une majorité de 4 pièces parmi les logements individuels, et 40 % de 3 pièces pour les logements collectifs,
- ➔ Une faible part des 1 pièce (6 %),
- ➔ 11 % des logements sont des 2 pièces,
- ➔ 62 % des logements ont un loyer hors charge compris entre 4,5 et 5,5 €/m<sup>2</sup>.

## La demande en LLS (fin septembre 2015)

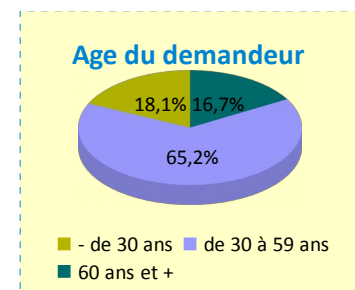
- ➔ 221 demandes soit 2 % de la demande départementale (11 006),
- ➔ Taille moyenne des ménages demandeurs : 2,2 personnes,
- ➔ Prés de 79 % des demandes émanent de ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds PLAI.
- ➔ 33 % des demandes émanent de personnes seules, 28,9 % de ménages de 2 personnes.
- ➔ 68,3 % des demandes (151) ont moins d'un an.
- ➔ 18,5 % des demandes (41) émanent de locataires en HLM, 38,5 % de locataires dans le parc privé (85).



➔ Une demande annuelle stable depuis 2013.

➔ 18,1 % des demandeurs sont «sans logement propre».

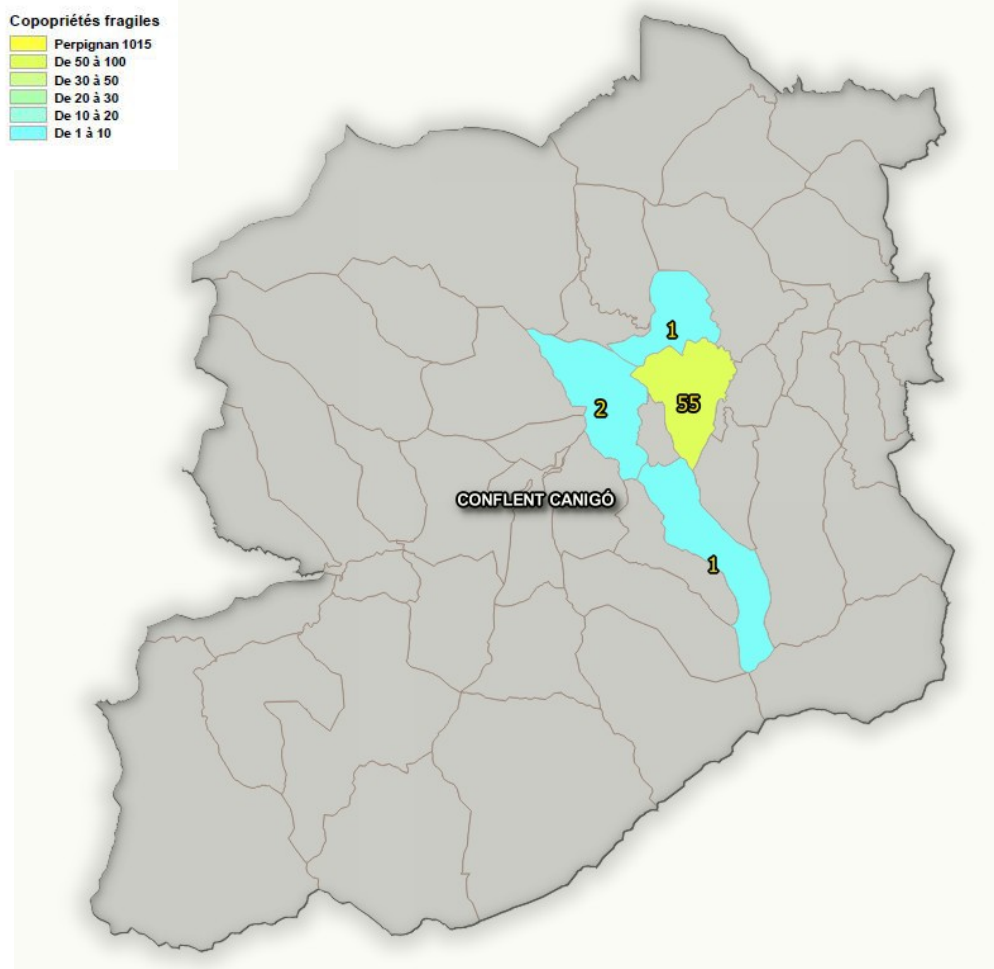
➔ Plus de 64 % des logements recherchés sont des T2 ou T3, les T3 étant les plus demandés (38,5 %).



➔ Age moyen du demandeur : 44 ans.

## Les copropriétés dégradées

- 59 des copropriétés étudiées par l'ANAH sont classées en famille D, le classement comportant quatre catégories – A, B, C et D – de la plus faible à la plus forte fragilité (Filocom 2011).



Conception et réalisation  
Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales  
Service Ville Habitat Construction  
Politique de l'Habitat  
Tél : 04 68 38 13 60  
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

**Adresse postale**  
Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin  
BP 50909  
66020 Perpignan cedex

**Téléphone**  
04 68 38 12 34

**Télécopie**  
04 68 38 11 29

**Courriel**  
ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

**Internet**  
www.pyrenees-orientales.gouv.fr