



LES CHIFFRES CLES DU LOGEMENT

Communauté de communes ROUSSILLON CONFLENT



Population (INSEE 2012)
17 659 hab.
 (3,9 % de la population départementale)

Nombre de logements (INSEE 2012)
9 509
 (2,9 % des logements du département)

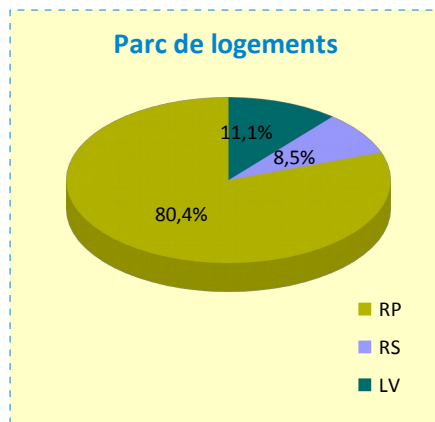
Nombre de Résidences Principales (RP) (INSEE 2012)
7 648 / 80,4 %
 (3,7 % des RP du département)

Nombre de Résidences Secondaires (RS) (INSEE 2012)
807 / 8,5 %
 (0,9 % des RS du département)

Nombre de Logements Vacants (LV) (INSEE 2012)
1 054 / 11,1 %
 (département 7,9%)

Nombre de Logements Locatifs Sociaux (LLS) (RPLS 2015)
353
 (1,7 % du parc LLS départemental)

Taux LLS/RP
4,6 %



2 404 / 31,4 %
RP achevées avant 1946

891 / 11,6 %
RP privées potentiellement indignes (filocom 2011)

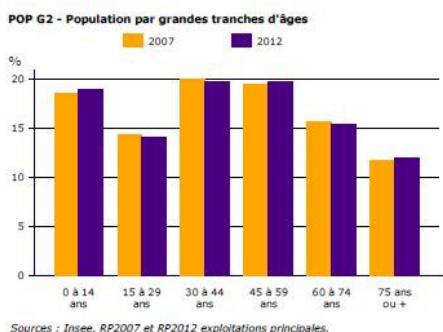
Propriétaires occupants
5 272 / 68,9 %

locataires
2 101 / 27,5 %

Logés gratuitement
275 / 3,6 %

- ➡ 86,1 % des logements sont des maisons,
- ➡ Plus de 80 % du parc de logements est composé de résidences principales,
- ➡ Près de 70 % des résidences principales sont occupées par les propriétaires.

➡ En 2012, 72,6 % de la population a moins de 60 ans



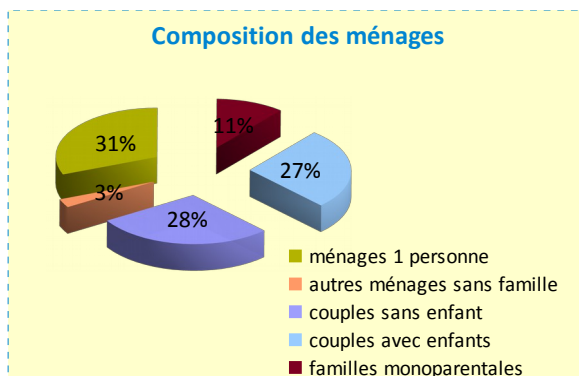
Variation de la population entre 2007 et 2012 :

- Taux annuel moyen : + 1,6 %
- dont solde apparent des entrées sorties : + 1,6 %/an
- dont solde naturel : + 0,0 %/an

7 637 ménages en 2012.

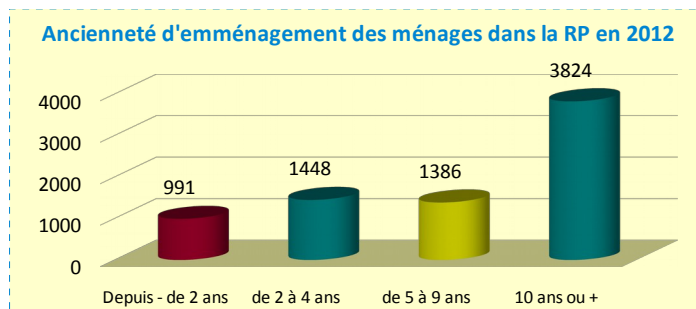
➡ Taille moyenne des ménages : 2,3 personnes

Les personnes seules représentent plus du tiers des ménages.



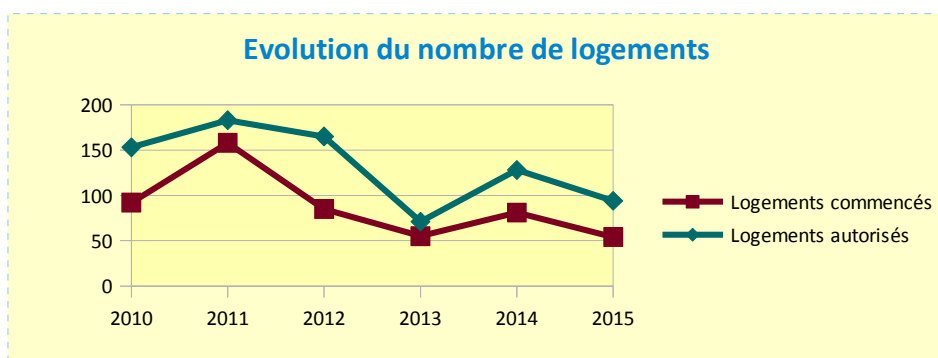
PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

➡ 50 % des ménages ont emménagé dans leur résidence principale depuis 10 ans ou plus .



Etat de la construction janvier 2015 – décembre 2015 (source Sit@del2)

	Logements autorisés			Logements commencés		
	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total
Logements individuels	45	8	53	38	6	44
Logements collectifs	33	8	41	10	0	10
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0
Total	78	16	94	48	6	54



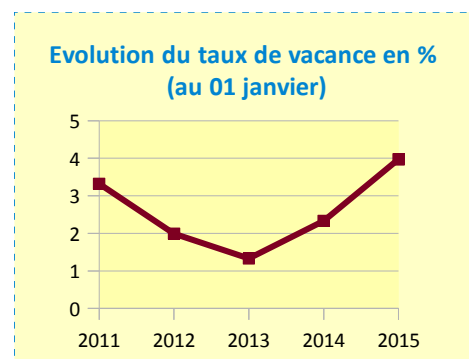
Le Parc locatif social public (RPLS 2015)

	Nombre de logements	Nombre de logements vides au 01/01/2015	Nombre de logements vacants au 01/01/2015	Taux de rotation au cours de l'année précédente
Logements collectifs	176	0	9 / 5,11 %	11,29 %
Logements individuels	177	0	5 / 2,82 %	6,78 %
Total	353	0	14 / 3,97 %	8,64 %

Logements vides : logements non occupés et non proposés à la location au 01^{er} janvier car en attente de travaux, de démolition ou de vente.

Logements vacants : logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location.

➡ 1,7 % du parc départemental (20 587 LLS).



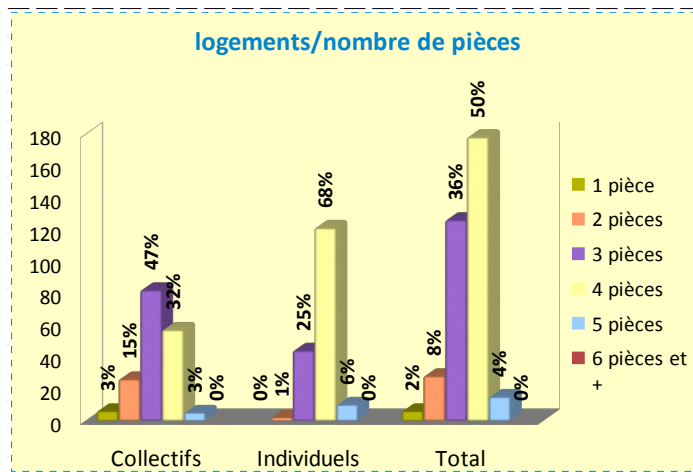
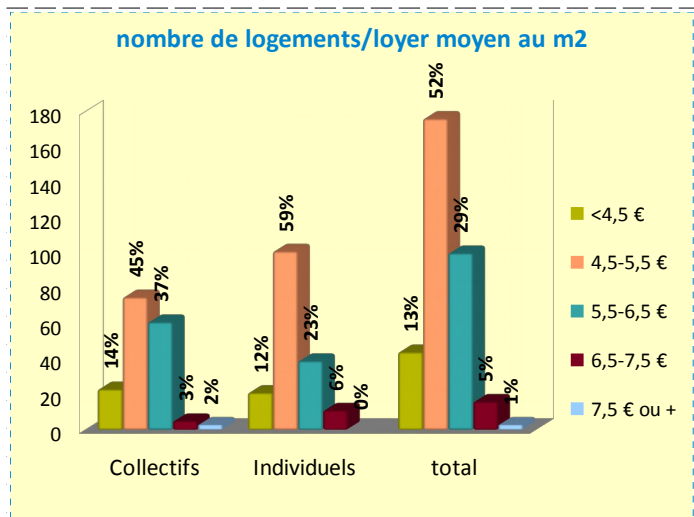
➡ Une vacance légèrement inférieure à la vacance départementale (4,89 %)

➡ Un taux de rotation inférieur au taux départemental (11,77 %)

3 bailleurs sont présents sur le territoire (OPH des Pyrénées Orientales, SA HLM des Pyrénées-Orientales (Roussillon Habitat) et Fédération départementale pour le logement social).

Caractéristiques du parc

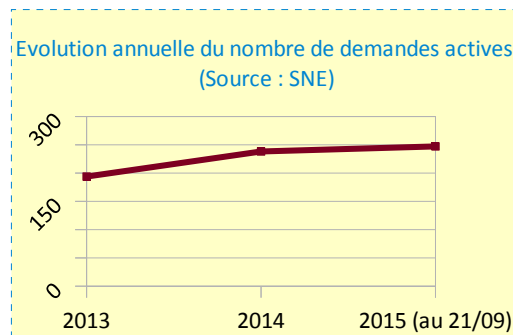
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Logements collectifs	6	26	82	57	5	0	176
Logements individuels	0	2	44	121	10	0	177
Total	6	28	126	178	15	0	353



- ➡ Autant de logements individuels que de collectifs,
- ➡ Une majorité de 4 pièces parmi les logements individuels, et près de 50 % de 3 pièces pour les logements collectifs,
- ➡ Une très faible part des 1 pièce (2 %) et pas de 6 pièces ou plus,
- ➡ 52 % des logements ont un loyer hors charge compris entre 4,5 et 5,5 €/m².

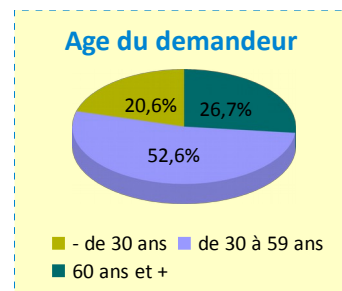
La demande en LLS (fin novembre 2015)

- ➡ 247 demandes soit plus de la moitié du parc existant (70,0 %), 2,2 % de la demande départementale (11 122),
- ➡ Taille moyenne des ménages demandeurs : 2,2 personnes,
- ➡ Revenu mensuel moyen des ménages demandeurs : 1 330 € (1 315 € pour le département),
- ➡ Plus de 70 % des demandes émanent de ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds PLAI.
- ➡ 38,06 % des demandes émanent de célibataires, 26,30 % de personnes seules avec 1 ou 2 personnes à charge.
- ➡ 61,5 % des demandes (152) ont moins d'un an, l'ancienneté moyenne est de 14 mois.
- ➡ 20,24 % des demandes (50) émanent de locataires en HLM, 37,65 % de locataires dans le parc privé (93).



➡ Une demande annuelle stable depuis 2013.

- ➡ Les T3 sont les plus demandés (41,7 %), suivis par les T2 (25,91 %) et les T4 (23,48 %).



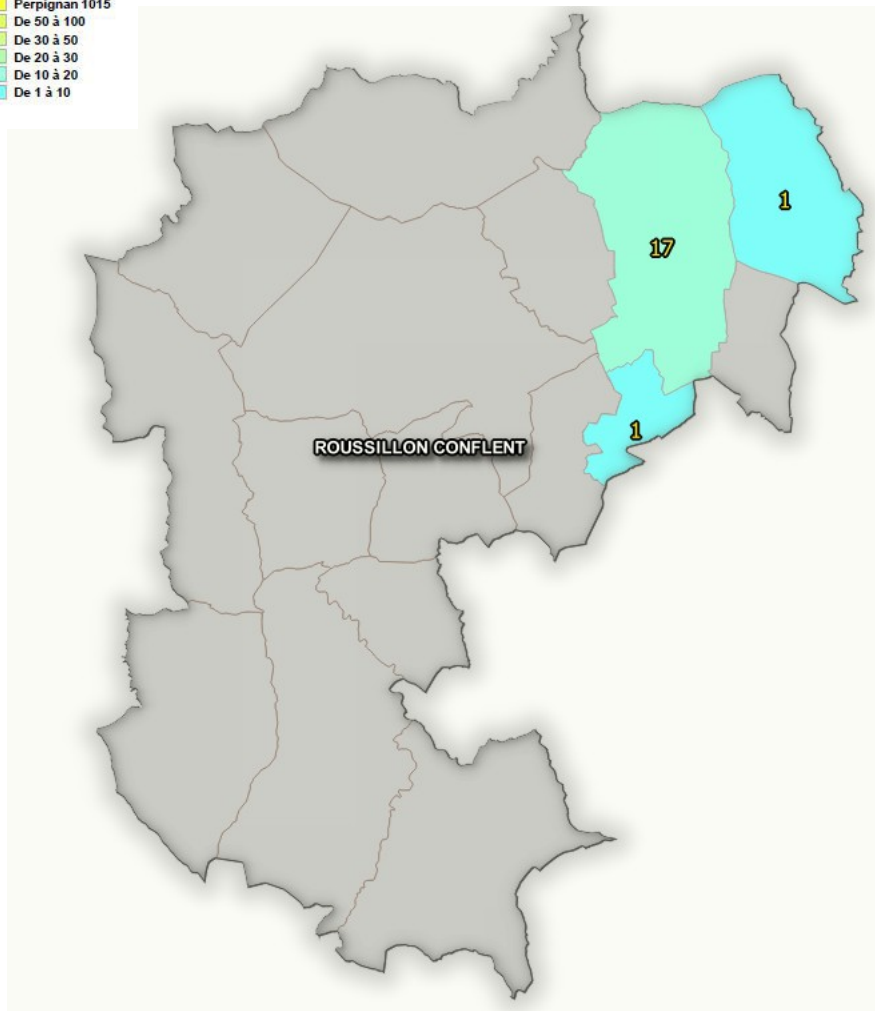
➡ Age moyen du demandeur : 47 ans.

Les copropriétés dégradées

- 19 des copropriétés étudiées par l'ANAH sont classées en famille D, le classement comportant quatre catégories – A, B, C et D – de la plus faible à la plus forte fragilité (Filocom 2011).

Copropriétés fragiles

Perpignan 1015
De 50 à 100
De 30 à 50
De 20 à 30
De 10 à 20
De 1 à 10



Adresse postale

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone

04 68 38 12 34

Télécopie

04 68 38 11 29

Courriel

ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet

www.pyrenees-orientales.gouv.fr

Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Politique de l'Habitat
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr