

LES CHIFFRES CLES DU LOGEMENT

Communauté de communes des ASPRES



Population (INSEE 2012)
19 340 hab.
(4,2 % de la population départementale)

Nombre de logements (INSEE 2012)
10 107
(3,1 % des logements du département)

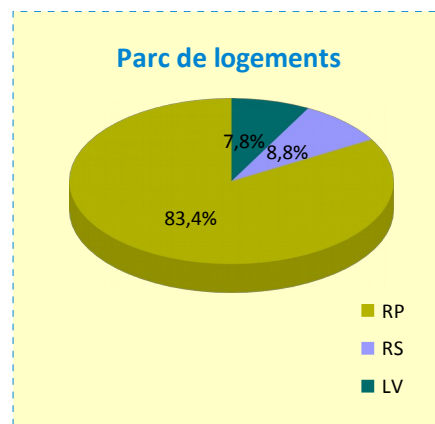
Nombre de Résidences Principales (RP) (INSEE 2012)
8 428 / 83,4 %
(4,0 % des RP du département)

Nombre de Résidences Secondaires (RS) (INSEE 2012)
885 / 8,8 %
(0,9 % des RS du département)

Nombre de Logements Vacants (LV) (INSEE 2012)
794 / 7,8 %
(département 7,9%)

Nombre de Logements Locatifs Sociaux (LLS) (RPLS 2015)
844
(4,1 % du parc LLS départemental)

Taux LLS/RP
10,0 %



2 130 / 25,3 %
RP achevées avant 1946

641 / 7,6 %
RP privées potentiellement indignes (filocom 2011)

Propriétaires occupants
5 624 / 66,7 %

locataires
2 514 / 29,8 %

Logés gratuitement
290 / 3,5 %

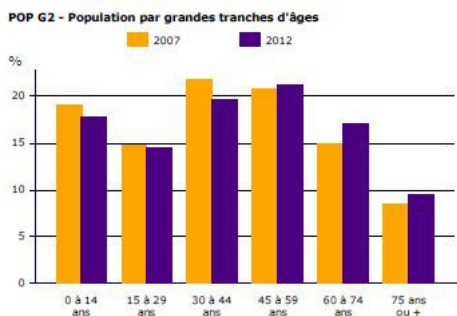
- ➡ Plus de 80 % du parc de logements est composé de résidences principales,
- ➡ Plus de 80 % du parc de logements est composé de maisons,
- ➡ Plus de la moitié des résidences principales sont occupées par les propriétaires.

8 428 ménages en 2012.

➡ Taille moyenne des ménages : 2,3 personnes

Les personnes seules représentent **près du tiers** des ménages.

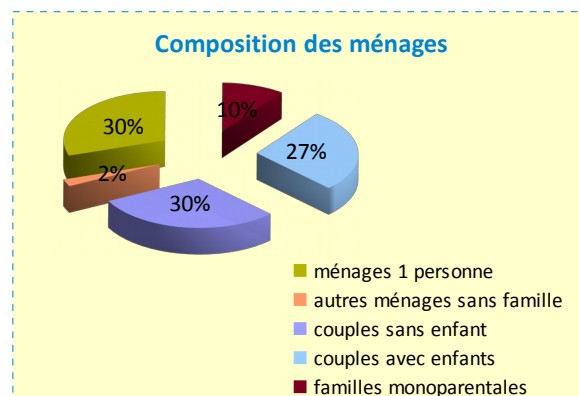
➡ En 2012, 73,5 % de la population a moins de 60 ans



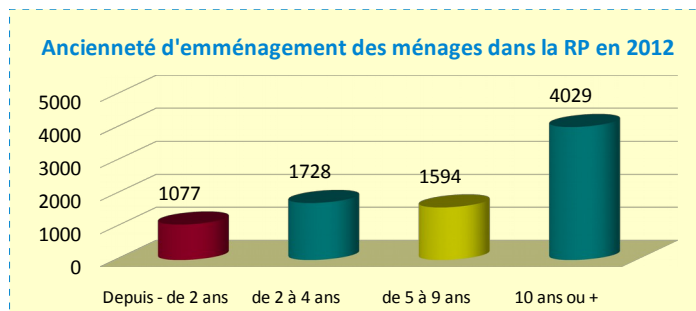
Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

Variation de la population entre 2007 et 2012 :

- Taux annuel moyen : + 1,4 %
- dont solde apparent des entrées sorties : + 1,3 %/an
- dont solde naturel : + 0,1 %/an

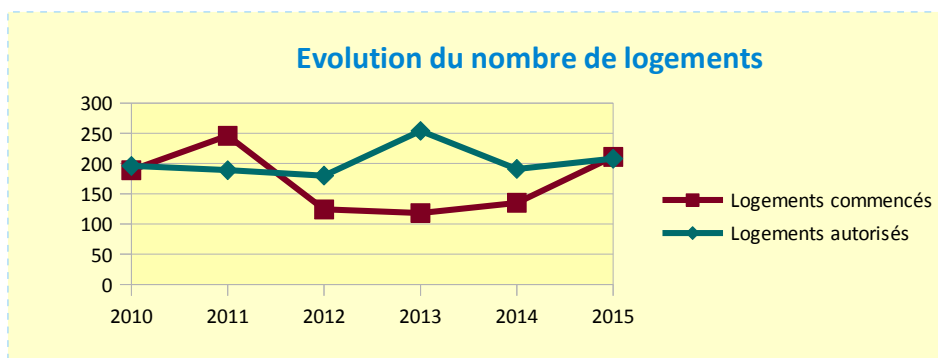


➔ Près de 50 % des ménages ont emménagé dans leur résidence principale depuis 10 ans ou plus (47,8%).



Etat de la construction janvier 2015 – décembre 2015 (source Sit@del2)

	Logements autorisés			Logements commencés		
	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total
Logements individuels	150	12	162	132	8	140
Logements collectifs	39	4	43	71	0	71
Logements en résidence	0	3	3	0	0	0
Total	189	19	208	203	8	211



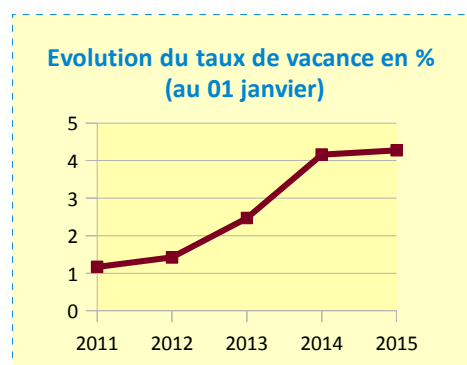
Le Parc locatif social public (RPLS 2015)

	Nombre de logements	Nombre de logements vides au 01/01/2015	Nombre de logements vacants au 01/01/2015	Taux de rotation au cours de l'année précédente
Logements collectifs	571	1	32 / 5,61 %	14,56 %
Logements individuels	273	0	4 / 1,47 %	2,26 %
Total	844	1	36 / 4,27 %	10,65 %

Logements vides : logements non occupés et non proposés à la location au 01^{er} janvier car en attente de travaux, de démolition ou de vente.

Logements vacants : logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location.

➔ **4,1 %** du parc départemental (20 587 LLS).



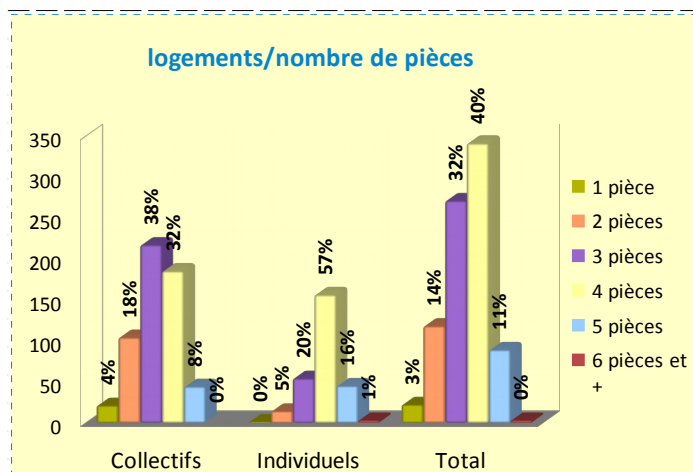
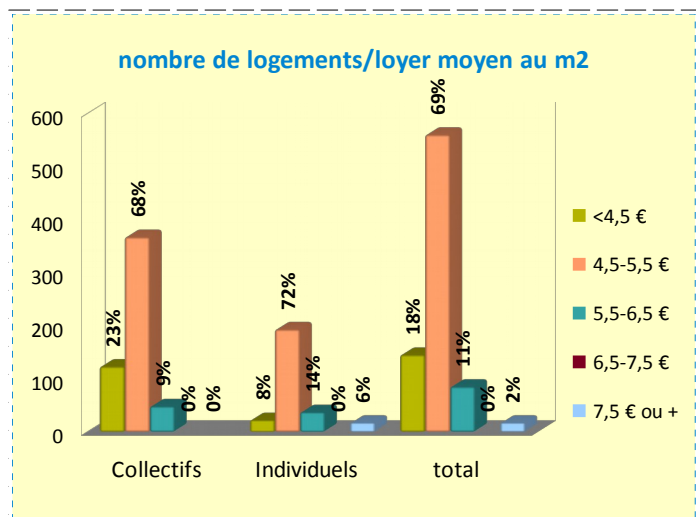
➔ **Une vacance équivalente** à la vacance départementale (4,89 %)

➔ **Un taux de rotation inférieur** au taux départemental (11,77 %)

3 bailleurs sont présents sur le territoire (OPH des Pyrénées Orientales, SA HLM des Pyrénées-Orientales (Roussillon Habitat), et Fédération départementale pour le logement social).

Caractéristiques du parc

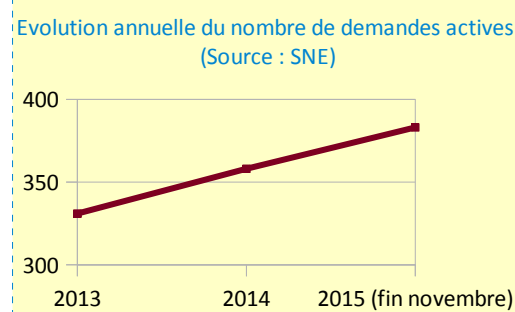
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Logements collectifs	21	104	217	185	44	0	571
Logements individuels	1	14	54	156	45	3	273
Total	22	118	271	341	89	3	844



- ➡ Une majorité de logements en collectifs (67,7 %),
- ➡ Une majorité de 4 pièces parmi les logements individuels, et près de 40 % de 3 pièces pour les logements collectifs,
- ➡ Une faible part des 1 pièce (3 %),
- ➡ 14 % des logements sont des 2 pièces,
- ➡ Près de 70 % des logements ont un loyer hors charge compris entre 4,5 et 5,5 €/m2.

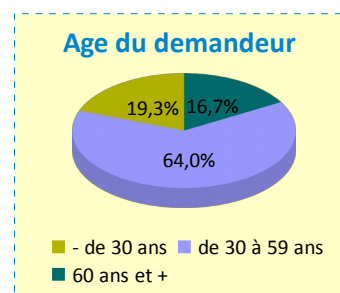
La demande en LLS (fin novembre 2015)

- ➡ 383 demandes soit un peu moins de la moitié du parc existant (45,38 %), 3,44 % de la demande départementale (11 122),
- ➡ Taille moyenne des ménages demandeurs : 2,4 personnes,
- ➡ Revenu mensuel moyen des ménages demandeurs : 1 369 € (1 315 € pour le département),
- ➡ Près de 65 % des demandes émanent de ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds PLAI,
- ➡ 34,73 % des demandes émanent de célibataires, 15,93 % de personnes isolées avec 1 personne à charge,
- ➡ 66,32 % des demandes (254) ont moins d'un an, l'ancienneté moyenne est de 15 mois,
- ➡ 27,68 % des demandes (106) émanent de locataires en HLM, 33,42 % de locataires dans le parc privé (128).



➡ Une demande annuelle en augmentation depuis 2013.

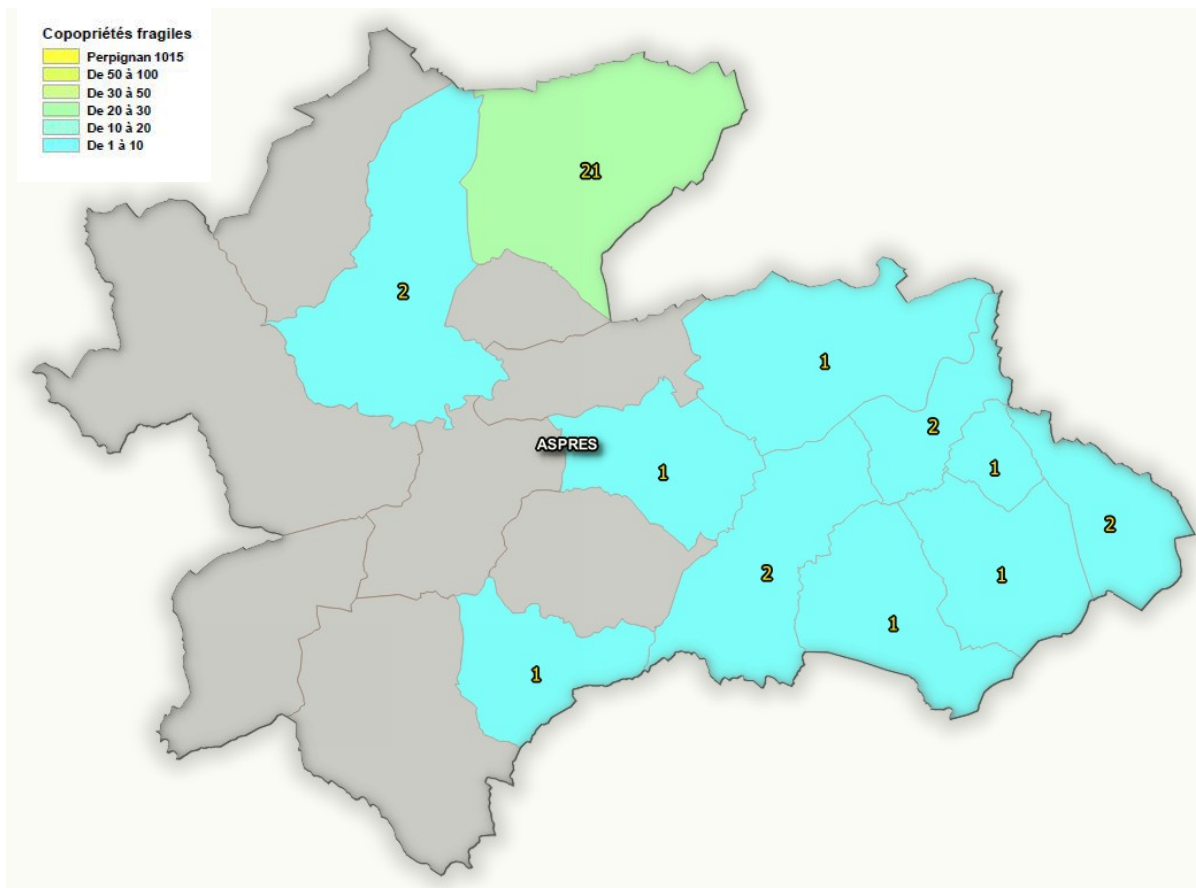
- ➡ Près de 60 % des logements recherchés sont des T3 ou T4, les T3 étant les plus demandés (31,07 %). Les T2 quant à eux totalisent 25,85 % des demandes.



➡ Age moyen du demandeur : 44 ans.

Les copropriétés dégradées

- 35 des copropriétés étudiées par l'ANAH sont classées en famille D, le classement comportant quatre catégories – A, B, C et D – de la plus faible à la plus forte fragilité (Filocom 2011).



Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Politique de l'Habitat
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone

04 68 38 12 34

Télécopie

04 68 38 11 29

Courriel

ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet

www.pyrenees-orientales.gouv.fr