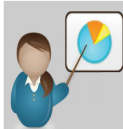




# LES CHIFFRES CLES DU LOGEMENT

## Communauté de Communes SUD ROUSSILLON



# 11

# Focus territorial

### Population

(INSEE 2012)

**21 548 hab.**

(4,7 % de la population départementale)

### Nombre de logements (INSEE 2012)

**21 124**

(6,4 % des logements du département)

### Nombre de Résidences Principales (RP)

(INSEE 2012)

**9 516/45,0 %**

(4,6 % des RP du département)

### Nombre de Résidences Secondaires (RS)

(INSEE 2012)

**11 122/52,7 %**

(11,8 % des RS du département)

### Nombre de Logements Vacants (LV)

(INSEE 2012)

**485/2,3 %**

(département 7,9%)

### Nombre de Logements Locatifs Sociaux (LLS)

(RPLS 2015)

**577**

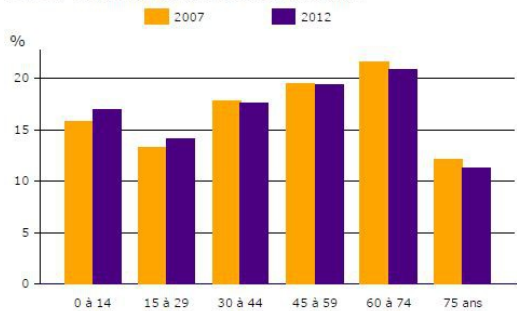
(2,8 % du parc LLS départemental)

### Taux LLS/RP

**6,1 %**

➔ En 2012, 67,9 % de la population a moins de 60 ans

POP G2 - Population par grandes tranches d'âges

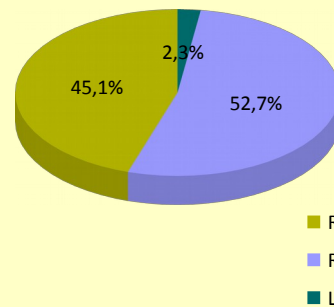


Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

### Variation de la population entre 2007 et 2012 (+ 1 400 habitants) :

- Taux annuel moyen : + 1,4 %
- dont solde apparent des entrées sorties : + 1,6 %/an
- dont solde naturel : - 0,2 %/an

### Parc de logements



**604/6,3 %**

RP achevées avant 1946

**342/3,6 %**

RP privées potentiellement indignes (filocom 2011)

### Propriétaires occupants

**6 437/67,6 %**

locataires

**2 755/29,0 %**

Logés gratuitement

**324/3,4 %**

➔ Plus de la moitié du parc de logements est composée de résidences secondaires,

➔ 54,2 % des logements sont des maisons,

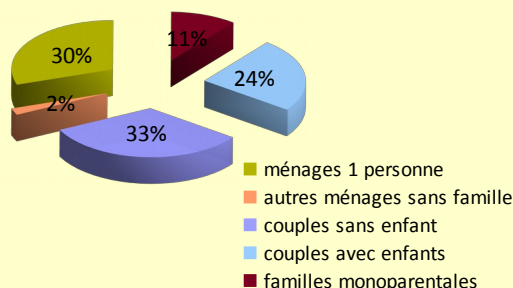
➔ Près de 70 % des résidences principales sont occupées par les propriétaires.

9 541 ménages en 2012.

➔ Taille moyenne des ménages : 2,21 personnes

Les couples sans enfant représentent un tiers des ménages.

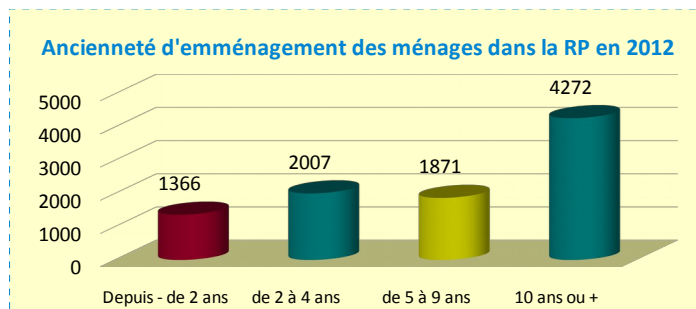
### Composition des ménages



PRÉFET DES  
PYRÉNÉES-ORIENTALES

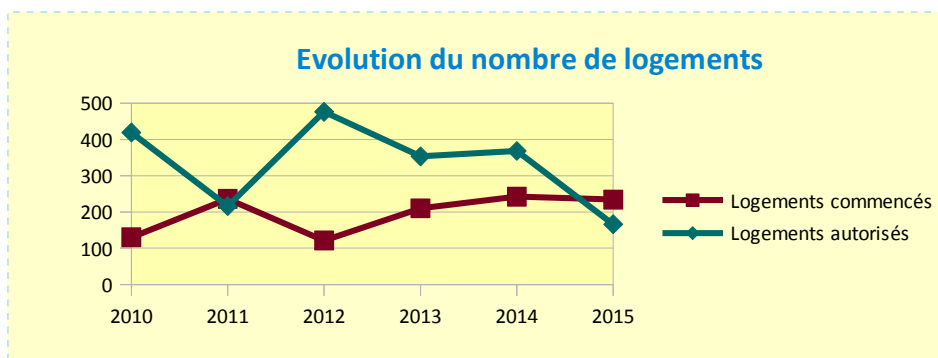


Près de 45 % des ménages ont emménagé dans leur résidence principale depuis 10 ans ou plus.



## Etat de la construction janvier 2015 – décembre 2015 (source Sit@del2)

	Logements autorisés			Logements commencés		
	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total
Logements individuels	115	3	118	130	3	133
Logements collectifs	48	0	48	101	0	101
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>163</b>	<b>3</b>	<b>166</b>	<b>231</b>	<b>3</b>	<b>234</b>



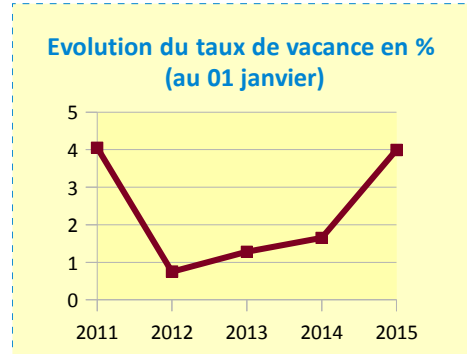
## Le Parc locatif social public (RPLS 2015)

	Nombre de logements	Nombre de logements vides au 01/01/2015	Nombre de logements vacants au 01/01/2015	Taux de rotation au cours de l'année précédente
Logements collectifs	314	0	22 / 7,01 %	12,32 %
Logements individuels	263	0	1 / 0,38 %	11,03 %
<b>Total</b>	<b>577</b>	<b>0</b>	<b>23 / 3,99 %</b>	<b>11,7 %</b>

**Logements vides** : logements non occupés et non proposés à la location au 01<sup>er</sup> janvier car en attente de travaux, de démolition ou de vente.

**Logements vacants** : logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location.

➡ 2,8 % du parc départemental (20 587 LLS).



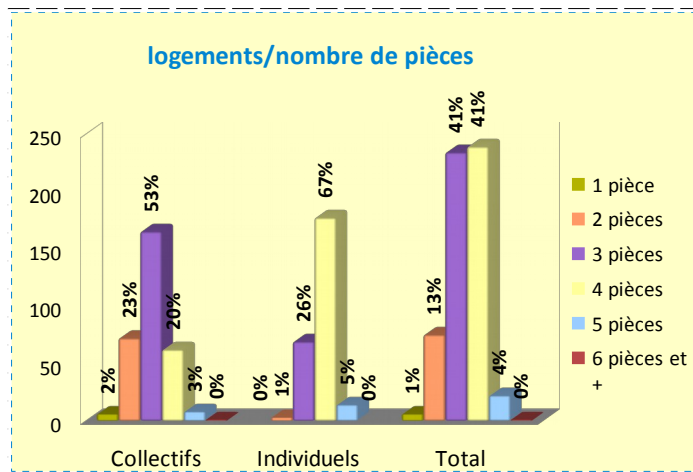
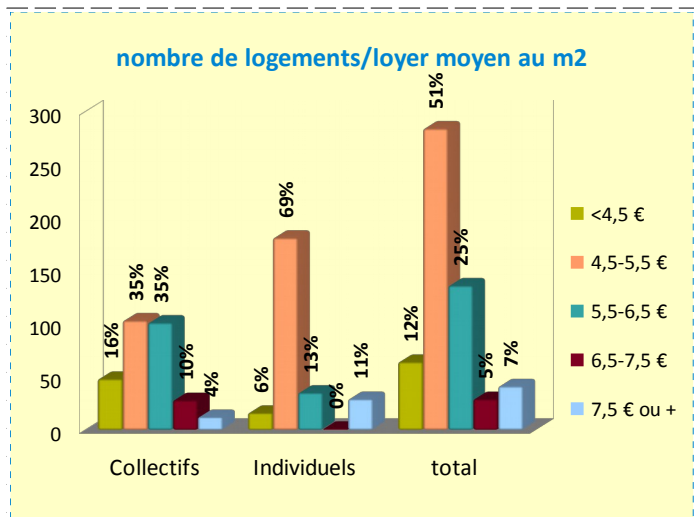
➡ Une vacance inférieure à la vacance départementale (4,89 %), en particulier pour les logements individuels,

➡ Un taux de rotation équivalent au taux départemental (11,77 %)

**4 bailleurs sont présents sur le territoire** (OPH des Pyrénées Orientales, SA HLM des Pyrénées-Orientales (Roussillon Habitat), SCI Foncière DI 01/2006, Société Foncière d'Habitat et d'Humanisme).

## Caractéristiques du parc

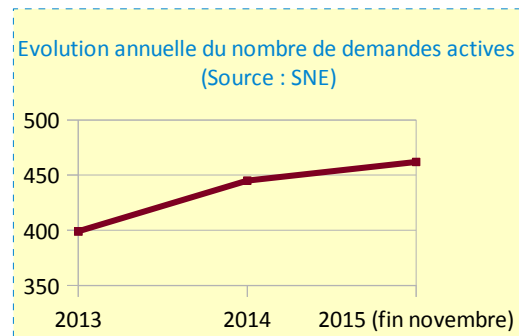
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Logements collectifs	6	72	165	62	8	1	314
Logements individuels	0	3	69	177	14	0	263
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>75</b>	<b>234</b>	<b>239</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>577</b>



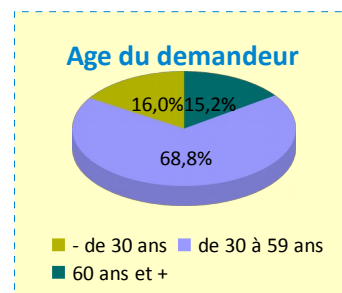
- ➔ Une majorité de logements en collectifs (54,4 %),
- ➔ Une majorité de 4 pièces parmi les logements individuels, et de 3 pièces pour les logements collectifs,
- ➔ Une faible part des 1 pièce (1 %),
- ➔ 13 % des logements sont des 2 pièces,
- ➔ Plus de la moitié des logements ont un loyer hors charge compris entre 4,5 et 5,5 €/m2.

## La demande en LLS (fin novembre 2015)

- ➔ 462 demandes soit 80,1 % du parc existant , 4,2 % de la demande départementale (11 122),
- ➔ Taille moyenne des ménages demandeurs : 2,4 personnes,
- ➔ Revenu mensuel moyen des ménages demandeurs : 1 358 € (1 315 € pour le département),
- ➔ Près de 67 % des demandes émanent de ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds PLAI.
- ➔ 31,6 % des demandes (146) émanent de célibataires sans personnes à charge, 27,5 % (127) de personnes isolées avec 1 ou 2 personnes à charge,
- ➔ 58,7 % des demandes (271) ont moins d'un an, l'ancienneté moyenne est de 17 mois.
- ➔ 20,8 % des demandes (96) émanent de locataires en HLM, 41,6 % de locataires dans le parc privé (192).



➔ Une demande annuelle en augmentation depuis 2013.

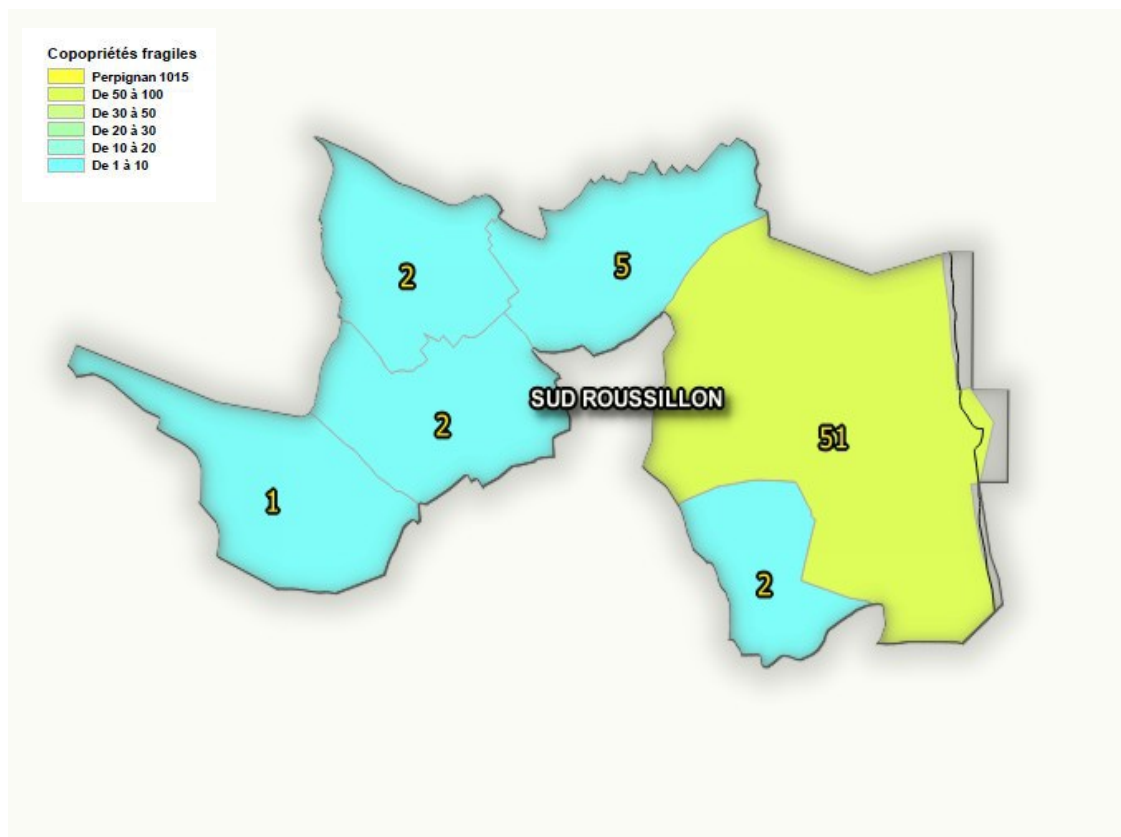


➔ Plus de 90 % des logements recherchés sont des T2, T3 ou T4, les T3 étant les plus demandés (36,2 %).

➔ Age moyen du demandeur : 44 ans.

## Les copropriétés dégradées

- 63 des copropriétés étudiées par l'ANAH sont classées en famille D, le classement comportant quatre catégories – A, B, C et D – de la plus faible à la plus forte fragilité (Filocom 2011).



Conception et réalisation  
Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales  
Service Ville Habitat Construction  
Politique de l'Habitat  
Tél : 04 68 38 13 60  
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

### Adresse postale

Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin  
BP 50909  
66020 Perpignan cedex

### Téléphone

04 68 38 12 34

### Télécopie

04 68 38 11 29

### Courriel

ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

### Internet

www.pyrenees-orientales.gouv.fr