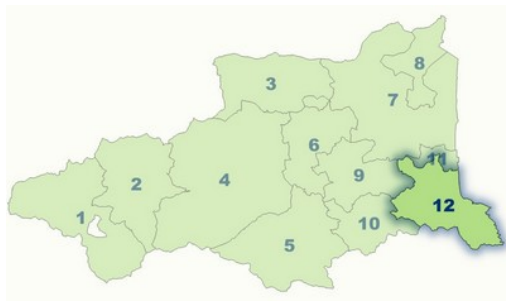


LES CHIFFRES CLES DU LOGEMENT

Communauté de Communes

ALBÈRES CÔTE VERMEILLE



12

Focus territorial

Population

(INSEE 2012)

53 712 hab.

(11,7 % de la population départementale)

Nombre de logements (INSEE 2012)

46 376

(14,1 % des logements du département)

Nombre de Résidences Principales (RP)

(INSEE 2012)

25 141 / 54,2 %

(12,1 % des RP du département)

Nombre de Résidences Secondaires (RS)

(INSEE 2012)

18 710 / 40,3 %

(19,8 % des RS du département)

Nombre de Logements Vacants (LV)

(INSEE 2012)

2 525 / 5,4 %

(département 7,9%)

Nombre de Logements Locatifs Sociaux (LLS)

(RPLS 2015)

2 082

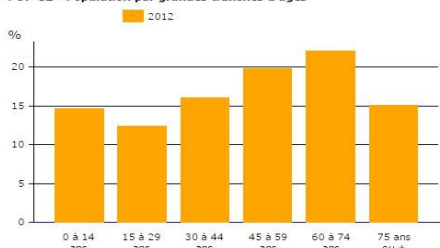
(10,23 % du parc LLS départemental)

Taux LLS/RP

8,3 %

➡ En 2012, **62,8 %** de la population a moins de 60 ans.

POP G2 - Population par grandes tranches d'âges

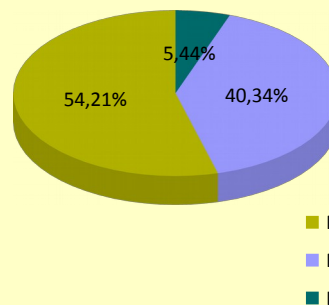


Sources : Insee, RP2007 et RP2012 exploitations principales.

Variation de la population entre 2007 et 2012 : un solde naturel annuel moyen négatif.

- Taux annuel moyen : + 0,8 %
- dont solde apparent des entrées sorties : + 1,2 %/an
- dont solde naturel : - 0,4 %/an

Parc de logements



4 488 / 17,8 %

RP achevées avant 1946

1360 / 5,41 %

RP privées potentiellement indignes (filocom 2011)

Propriétaires occupants

16 414 / 65,3 %

locataires

7 813 / 31,1 %

Logés gratuitement

913 / 3,6 %

➡ Plus de la moitié du parc de logements est composée de résidences principales,

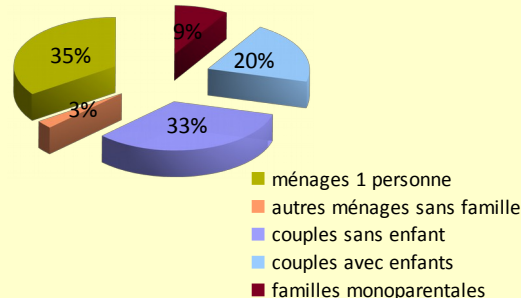
➡ Plus de 65 % des résidences principales sont occupées par les propriétaires.

25 154 ménages en 2012.

➡ Taille moyenne des ménages : 2,08 personnes

Les personnes seules représentent plus du tiers des ménages.

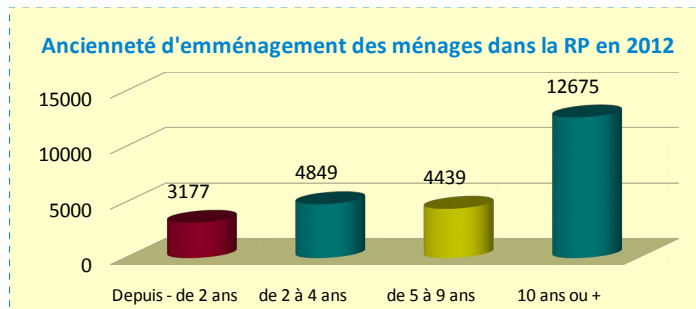
Composition des ménages



PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

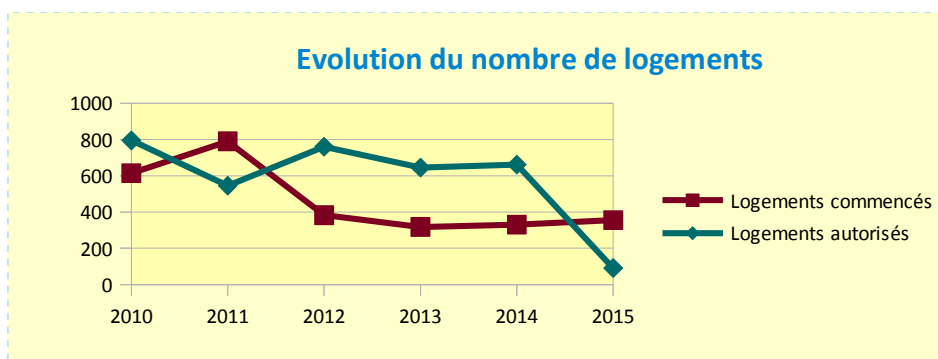
➔ Plus de 50 % des ménages ont emménagé dans leur résidence principale depuis 10 ans ou plus.

55,4 % des logements sont des maisons.



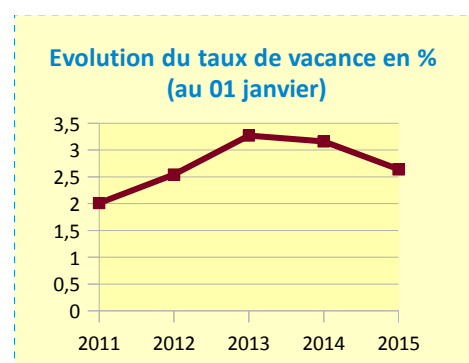
Etat de la construction janvier 2015 – décembre 2015 (source Sit@del2)

	Logements autorisés			Logements commencés		
	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total	Constructions nouvelles	Constructions existantes	Total
Logements individuels	63	6	69	102	10	112
Logements collectifs	22	0	22	243	0	243
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0
Total	85	6	91	345	10	355



Le Parc locatif social public (RPLS 2015)

	Nombre de logements	Nombre de logements vides au 01/01/2015	Nombre de logements vacants au 01/01/2015	Taux de rotation au cours de l'année précédente
Logements collectifs	1 535	0	53 / 3,46 %	9,23 %
Logements individuels	547	1	2 / 0,37 %	6,38 %
Total	2 082	1	55 / 2,64 %	8,49 %



Logements vides : logements non occupés et non proposés à la location au 01^{er} janvier car en attente de travaux, de démolition ou de vente.

Logements vacants : logements vacants parmi les logements locatifs proposés à la location.

➔ 10,11 % du parc départemental (20 587 LLS).

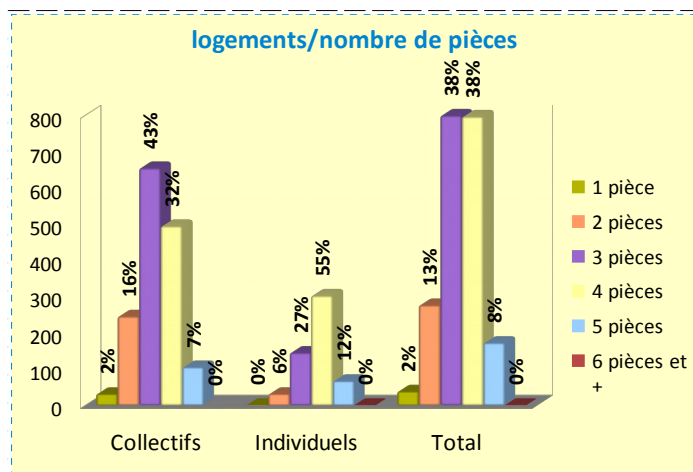
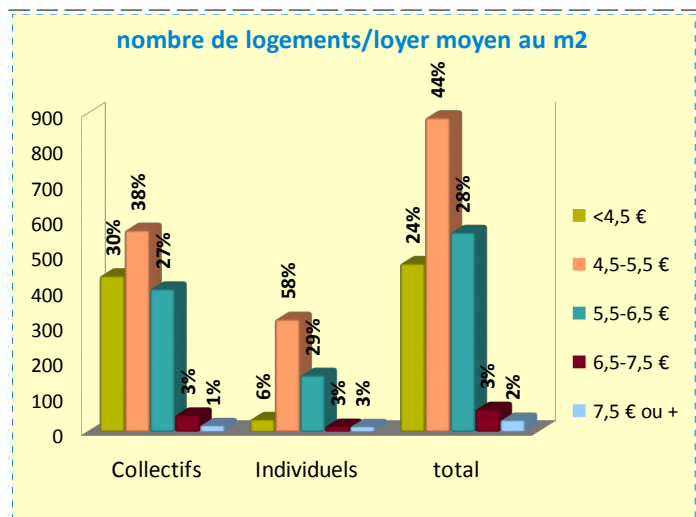
➔ Une vacance inférieure à la vacance départementale (4,89 %)

➔ Un taux de rotation inférieur au taux départemental (11,77 %)

8 bailleurs sont présents sur le territoire (OPH des Pyrénées Orientales, SA HLM Trois Moulins Habitat, SA HLM F.D.I. Habitat, SA HLM des Pyrénées-Orientales (Roussillon Habitat), Azur Provence Habitat (Immobilière Méditerranée), SCI Foncière DI 01/2007, SA HLM Française des habitations économiques et Fédération départementale pour le logement social).

Caractéristiques du parc

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus	Total
Logements collectifs	31	245	654	494	105	0	1 535
Logements individuels	1	31	145	302	67	1	547
Total	38	276	799	796	172	1	2 082



- ➡ Une majorité de logements en collectifs (73,7 %),
- ➡ Une majorité de 4 pièces parmi les logements individuels, et plus de 40 % de 3 pièces pour les logements collectifs,
- ➡ Une faible part des 1 pièce (2 %),
- ➡ 13 % des logements sont des 2 pièces,
- ➡ 44 % des logements ont un loyer hors charge compris entre 4,5 et 5,5 €/m².

La demande en LLS (fin novembre 2015)

➡ 1 129 demandes soit plus de la moitié du parc existant (54,23 %), 10,15 % de la demande départementale (11 122),

➡ Taille moyenne des ménages demandeurs : 2,3 personnes,

➡ Revenu mensuel moyen des ménages demandeurs : 1 335 € (1 315 € pour le département),

➡ Près de 68 % des demandes émanent de ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds PLAI.

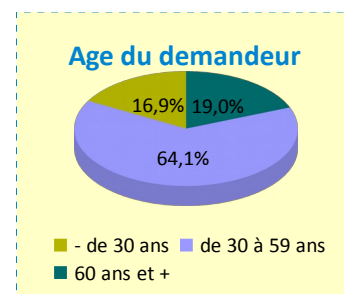
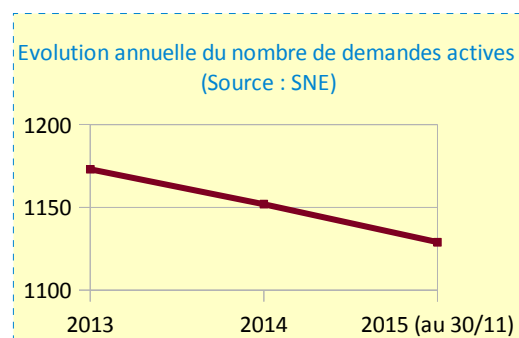
➡ 36,49 % des demandes émanent de personnes seules, 14,97 % de de personnes isolées avec 1 personne à charge.

➡ 59,52 % des demandes (672) ont moins d'un an, l'ancienneté moyenne est de 18 mois.

➡ 23,65 % des demandes (267) émanent de locataires en HLM, 38,62 % de locataires dans le parc privé (436).

➡ Une demande annuelle en légère baisse depuis 2013.

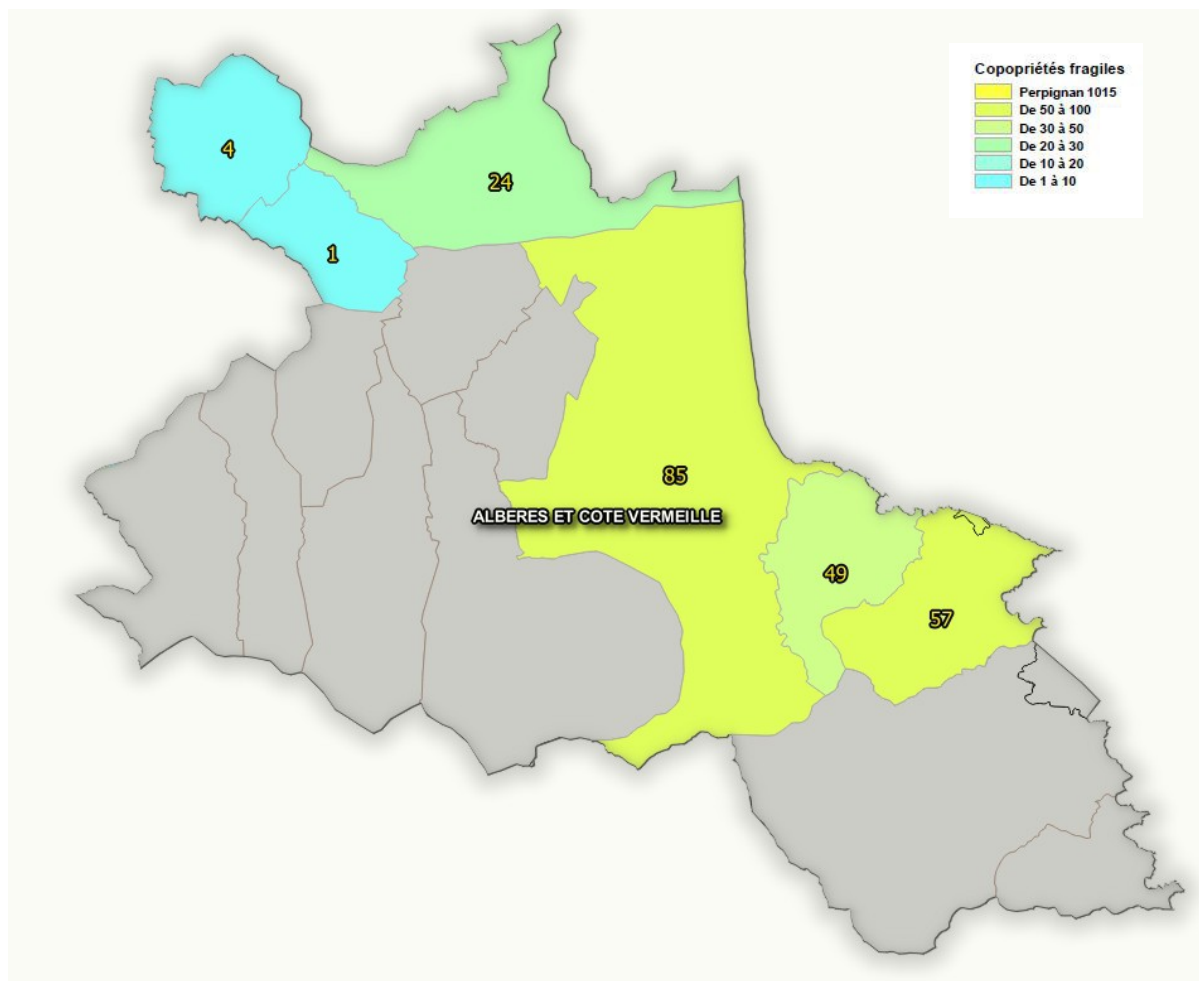
➡ Plus de 65 % des logements recherchés sont des T2 ou T3, les T3 étant les plus demandés (36,76 %).



➡ Age moyen du demandeur : 45 ans.

Les copropriétés dégradées

- 220 des copropriétés étudiées par l'ANAH sont classées en famille D, le classement comportant quatre catégories – A, B, C et D – de la plus faible à la plus forte fragilité (Filocom 2011).



Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Politique de l'Habitat
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone

04 68 38 12 34

Télécopie

04 68 38 11 29

Courriel

ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet

www.pyrenees-orientales.gouv.fr