



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Cabinet
Service interministériel de défense
et de protection civiles

PRÉFECTURE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

Arrêté préfectoral n° 4521/2008 du 13 novembre 2008 modifiant l'arrêté préfectoral n° 361/2006 du 7 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

Le Préfet des Pyrénées-Orientales,
Chevalier de la Légion d'honneur,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 et R. 125-23 à R. 125-27 ;

VU le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;

VU l'arrêté préfectoral n° 4335/2008 du 27 octobre 2008 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune d'Espira de l'Agly ;

VU l'arrêté préfectoral du 7 avril 2008 portant délégation de signature ;

CONSIDERANT que les arrêtés relatifs à l'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs doivent faire l'objet d'une mise à jour à chaque prescription, approbation ou révision d'un plan de prévention des risques ;

SUR proposition de M. le sous-préfet, directeur de cabinet ;

ARRÊTE

Art. 1^{er}. – L'annexe à l'arrêté préfectoral n° 361/2006 modifié du 7 février 2006 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques est mis à jour comme suit :

- Commune d'Espira de l'Agly - PPR naturel approuvé (I)

Art. 2. – L'arrêté et le dossier communal d'information de la commune concernée sont mis à jour. Ce dossier est consultable en mairie d'Espira de l'Agly, ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures de Céret et de Prades. Ils sont également téléchargeables sur le site www.ial66.com et depuis le site Internet de la préfecture.

Art. 3. – Le présent arrêté est adressé à la chambre départementale des notaires. Il sera affiché à la mairie d'Espira de l'Agly et sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Pyrénées-Orientales. Mention de cet arrêté et des modalités de sa consultation sera insérée dans un journal diffusé dans le département. Il sera par ailleurs accessible sur le site Internet de la préfecture.

Adresse Postale : 24, quai Sadi-Carnot - 66951 PERPIGNAN CEDEX

Téléphone : ☎ Standard 04.68.51.66.66

Renseignements : ☎ INTERNET www.pyrenees-orientales.pref.gouv.fr
☎ contact@pyrenees-orientales.pref.gouv.fr

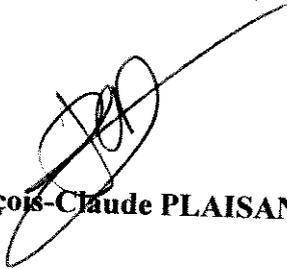
0000

Art. 4. – M. le sous-préfet, directeur de cabinet, MM. les sous-préfets de Céret et de Prades, M. le Maire de la commune d'Espira de l'Agly, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt et M. le chef du service départemental de restauration des terrains en montagne sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Perpignan, le

13 NOV. 2008

Le préfet
Pour le préfet :
Le sous-préfet
Directeur de cabinet


François-Claude PLAISANT

PREFECTURE DES PYRENEES-ORIENTALES

Annexe à l'arrêté préfectoral N°4521/2008 en date du 13 novembre 2008
modifiant l'arrêté préfectoral N°361 du 07 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de
biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et
technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou
constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologi ques prescrits	PPR technologi ques approuvés	Zonage sismique
66001	L'ALBERE					
66002	ALENYA					
66003	AMELIE-LES-BAINS-PALALDA		I			I b
66004	LES ANGLES		I+Mvt			I b
66005	ANGOUSTRINE-VILLENEUVE-DES- ESCALDES					II
66006	ANSIGNAN					II
66007	ARBOUSSOLS					
66008	ARGELES-SUR-MER					I b
66009	ARLES-SUR-TECH		I + FF			I b
66010	AYGUATEBIA-TALAU		I+Mvt			I b
66011	BAGES					II
66012	BAHO					II
66013	BAILLESTAVY	I+Mvt	PSS			I b
66014	BAIXAS					I b
66015	BANYULS-DELS-ASPRES					I b
66016	BANYULS-SUR-MER		PSS			I b
66017	LE BARCARES		I+Mvt			I b
66018	LA BASTIDE		I			I b
66019	BELESTA					I b
66020	BOLQUERE					II
66021	BOMPAS					I b
66022	BOULE-D'AMONT		I			II
66023	BOULETERNERE					I b
66024	LE BOULOU	I	PSS			I b
66025	BOURG-MADAME	FF	I+Mvt			I b
66026	BROUILLA		I+Mvt			I b
66027	LA CABANASSE		I+Mvt			II
66028	CABESTANY					I b
						II
						I b

Légende

- I Inondation
- Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR
- Ib Classification risque sismique faible
- II Classification risque sismique fort
- PPR Plan de prévention des risques
- FF Feux de forêt
- Av Avalanches
- Mvt Mouvement de terrain
- Ind risque industriel

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66029	CAIXAS					
66030	CALCE					Ib
66032	CALMEILLES					Ib
66033	CAMELAS					Ib
66034	CAMPOME					Ib
66035	CAMPOUSSY					Ib
66036	CANAVEILLES					Ib
66037	CANET-EN-ROUSSILLON		I+Mvt			II
66038	CANOHES	I+Mvt				Ib
66039	CARAMANY					Ib
66040	CASEFABRE					Ib
66041	CASES-DE-PENE					Ib
66042	CASSAGNES					Ib
66043	CASTEIL					Ib
66044	CASTELNOU		I			Ib
66045	CATLLAR		I+Mvt			Ib
66046	CAUDIES-DE-FENOUILLEDES					Ib
66047	CAUDIES-DE-CONFLENT					Ib
66048	CERBERE		I+Mvt			II
66049	CERET	FF	I+Mvt			Ib
66050	CLAIRA		I			Ib
66051	CLARA					Ib
66063	LES CLUSES					Ib
66052	CODALET	FF	I+Mvt			Ib
66053	COLLIOURE		I+Mvt			Ib
66054	CONAT		I+Mvt			Ib
66055	CORBERE					Ib
66056	CORBERE-LES-CABANES					Ib

Légende

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66057	CORNEILLA-DE-CONFLENT		I+Mvt			I b
66058	CORNEILLA-LA-RIVIERE		PSS			I b
66059	CORNEILLA-DEL-VERCOL					I b
66060	CORSAVY					II
66061	COUSTOUGES		I+Mvt			II
66062	DORRES					II
66064	EGAT					II
66065	ELNE					II
66066	ENVEITG	I+Mvt	PSS			I b
66067	ERR					II
66068	ESCARO					II
66069	ESPIRA-DE-L'AGLY		I+Mvt			II
66070	ESPIRA-DE-CONFLENT		I			I b
66071	ESTAGEL					I b
66072	ESTAVAR		I+Mvt			I b
66073	ESTOHER					II
66074	EUS					I b
66075	EYNE					I b
66076	FELLUNS					II
66077	FENOUILLET					I b
66078	FILLOLS					I b
66079	FINESTRET		I+Mvt+Av			I b
66080	FONTPEDROUSE					I b
66081	FONTRABIOUSE		I+Av			II
66124	FONT-ROMEY-ODEILLO-VIA					II
66082	FORMIGUERES					II
66083	FOSSE					II
66084	FOURQUES					I b
66085	FUILLA		I			I b
66086	GLORIANES					I b
66088	ILLE-SUR-TET	I	PSS			I b

Légende

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66089	JOCH					
66090	JUJOLS					I b
66091	LAMANERE					II
66092	LANSAC		I+Mvt			II
66093	LAROQUE-DES-ALBERES					I b
66094	LATOIR-BAS-ELNE		FF+I +Mvt			I b
66095	LATOIR-DE-CAROL	I	PSS			I b
66096	LATOIR-DE-FRANCE	I				II
66097	LESQUERDE					I b
66098	LA LLAGONNE					I b
66099	LLAURO	FF				II
66100	LLO					I b
66101	LLUPIA	I+Mvt				II
66102	MANTET					I b
66103	MARQUIXANES		I+Av			II
66104	LOS MASOS					I b
66105	MATEMALE		I+Mvt			I b
66106	MAUREILLAS-LAS-ILLAS	FF	I+Mvt			II
66107	MAURY					I b
66108	MILLAS	I	PSS			I b
66109	MOLITG-LES-BAINS					I b
66111	MONTALBA-LE-CHATEAU					I b
66112	MONTAURIOL					I b
66113	MONTBOLO					I b
66114	MONTESCOT		I+Mvt			II
66115	MONTESQUIEU-DES-ALBERES					I b
66116	MONTFERRER		I+Mvt+FF			I b
66117	MONT-LOUIS		I+Mvt			II
66118	MONTNER					II
66119	MOSSET					I b

Légende

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

mer

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66120	NAHUJA					II
66121	NEFIACH					Ib
66122	NOHEDES	I	PSS			Ib
66123	NYER					II
66125	OLETTE					II
66126	OMS					II
66127	OPOUL-PERILLOS	FF	I+Mvt			Ib
66128	OREILLA			Ind		Ib
66129	ORTAFFA					II
66130	OSSEJA	I+Mvt	PSS			Ib
66132	PALAU-DE-CERDAGNE					II
66133	PALAU-DEL-VIDRE					II
66134	PASSA	I	PSS			Ib
66136	PERPIGNAN					Ib
66137	LE PERTHUS		I+Mvt			Ib
66138	PEYRESTORTES					Ib
66139	PEZILLA DE CONFLENT					Ib
66140	PEZILLA LA RIVIERE					Ib
66141	PIA	I+Mvt	PSS			Ib
66142	PLANES		I			Ib
66143	PLANEZES					II
66144	POLLESTRES					Ib
66145	PONTEILLA		I			Ib
66146	PORTA	I+Mvt				Ib
66147	PORTE-PUYMORENS					II
66148	PORT-VENDRES		I+Mvt +Av			II
66149	PRADES		I+Mvt			Ib
66150	PRATS-DE-MOLLO-LA-PRESTE		I+Mvt			Ib
66151	PRATS-DE-SOURNIA		I+Mvt			II
66152	PRUGNANES					Ib
66153	PRUNET-ET-BELPUIG					Ib

Légende

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

annex

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

NSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66154	PUYVALADOR					
66155	PY					II
66156	RABOUILLET					II
66157	RAILLEU					I b
66158	RASIGUERES					II
66159	REAL					I b
66160	REYNES					II
66161	RIA-SIRACH		I+Mvt			I b
66162	RIGARDA					I b
66164	RIVESALTES					I b
66165	RODES		I			I b
66166	SAHORRE					I b
66167	SAILLAGOUSE					II
66168	SAINT-ANDRE		I+Mvt			II
66169	SAINT-ARNAC		I+Mvt			I b
66170	SAINTE-COLOMBE-DE-LA-COMMANDERIE					I b
66171	SAINT-CYPRIEN	I	PSS			
66172	SAINT-ESTEVE	I+Mvt	PSS			I b
66173	SAINT-FELIU-D'AMONT	I+Mvt	PSS			I b
66174	SAINT-FELIU-D'AVALL	I+Mvt	PSS			I b
66175	SAINT-GENIS-DES-FONTAINES		PSS			I b
66176	SAINT-HIPPOLYTE		PSS			I b
66177	SAINT-JEAN-LASSEILLE					I b
66178	SAINT-JEAN-PLA-DE-CORTS					I b
66179	SAINT-LAURENT-DE-CERDANS		I+Mvt			I b
66180	SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE		I+Mvt			II
66181	SAINTE-LEOCADIE		I			I b
66182	SAINTE-MARIE DE LA MER					II
66183	SAINT-MARSAL		I			I b
66184	SAINT-MARTIN					II
66185	SAINT-MICHEL-DE-LLOTES	I	PSS			I b

Légende

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66186	SAINT NAZAIRE					
66187	SAINT-PAUL-DE-FENOUILLET		I+Mvt			I b
66188	SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS	I				I b
66189	SALEILLES					II
66190	SALSES-LE-CHATEAU		I			I b
66191	SANSA			Ind		I b
66192	SAUTO					II
66193	SERDINYA					II
66194	SERRALONGUE					II
66195	LE SOLER		I+Mvt			II
66196	SOREDE	I+Mvt	PSS			I b
66197	SOUANYAS	I+Mvt	FF			I b
66198	SOURNIA		I+Mvt			II
66199	TAILLET					I b
66201	TARERACH					I b
66202	TARGASONNE					I b
66203	TAULIS					II
66204	TAURINYA					II
66205	TAUTAVEL					I b
66206	LE TECH		I+Mvt			I b
66207	TERRATS		I+Mvt			II
66208	THEZA		I+Mvt			I b
66209	THUES-ENTRE-VALLS		I			I b
66210	THUIR					II
66211	TORDERES	I+Mvt				I b
66212	TORREILLES	FF				I b
66213	TOULOUGES	I				I b
66214	TRESSERRE	I+Mvt				I b
66215	TREVILLACH		PSS			I b
66216	TRILLA					I b
66217	TROUILLAS		I+Mvt			I b

Légende

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66218	UR					
66219	URBANYA					II
66220	VALCEBOLLERE					I b
66221	VALMANYA					II
66222	VERNET-LES-BAINS					I b
66223	VILLEFRANCHE-DE-CONFLENT		I+Mvt			I b
66224	VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE					I b
66225	VILLELONGUE DELS MONTS		I			I b
66226	VILLEMOLAQUE		I+Mvt+FF			I b
66227	VILLENEUVE DE LA RAHO		I			I b
66228	VILLENEUVE-LA-RIVIERE					I b
66230	VINCA	I+Mvt	PSS			I b
66231	VINGRAU					I b
66232	VIRA	I+Mvt				I b
66233	VIVES					I b
66234	LE VIVIER	FF				I b
						I b

Légende

- | | | | |
|-----|--|-----|----------------------|
| I | Inondation | FF | Feux de forêt |
| Pss | Plan de surfaces submersibles valant PPR | Av | Avalanches |
| Ib | Classification risque sismique faible | Mvt | Mouvement de terrain |
| II | Classification risque sismique fort | Ind | risque industriel |
| PPR | Plan de prévention des risques | | |



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

Cabinet

Service interministériel de défense
et de protection civiles

Arrêté préfectoral n° 4522/2008 du 13 novembre 2008
modifiant l'arrêté préfectoral n° 430/2006 du 7 février 2006
relatif à l'état des risques naturels et technologiques majeurs
de biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de
Espira de l'Agly.

Le Préfet des Pyrénées-Orientales,
Chevalier de la Légion d'honneur,

- VU le code général des collectivités territoriales ;
- VU le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 et R. 125-23 à R. 125-27 ;
- VU le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 4521/2008 du 13 novembre 2008 modifiant l'arrêté préfectoral n° 361/2006 du 7 février 2006 relatif à la liste des communes où s'applique l'article L 125-5 du code de l'environnement ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 4335/2008 du 27 octobre 2008 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune d'Espira de l'Agly ;
- VU l'arrêté préfectoral du 7 avril 2008 portant délégation de signature ;

CONSIDÉRANT que les arrêtés et les dossiers communaux d'information relatifs à l'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs doivent faire l'objet d'une mise à jour à chaque prescription, révision ou approbation d'un plan de prévention des risques ;

SUR proposition de Monsieur le sous-préfet, directeur de cabinet ;

ARRÊTE

.../...

Adresse Postale : 24, quai Sadi-Carnot - 66951 PERPIGNAN CEDEX

Téléphone : ⇨ Standard 04.68.51.66.66
⇨ D.R.C.L. 04.68.51.68.00

Renseignements : ⇨ INTERNET www.pyrenees-orientales.pref.gouv.fr
⇨ contact@pyrenees-orientales.pref.gouv.fr

0011

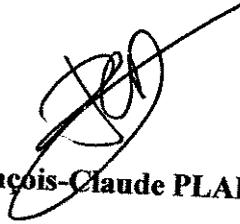
Art. 1^{er}. – Le dossier communal d'information de la commune d'Espira de l'Agly contenant les éléments d'information permettant de satisfaire à l'obligation d'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est mis à jour. Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie d'Espira de l'Agly, à la préfecture et dans les sous-préfectures de Céret et de Prades. Ils sont accessibles et téléchargeables sur le site www.ial66.com et depuis le site Internet de la préfecture.

Art. 2. – Le présent arrêté et le dossier communal d'information mis à jour annexé sont adressés à la chambre départementale des notaires. Le présent arrêté sera affiché en mairie d'Espira de l'Agly et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Pyrénées-Orientales.

Art. 3. – M. le sous-préfet, directeur de cabinet, MM. les sous-préfets de Céret et de Prades, M. le maire d'Espira de l'Agly, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt et M. le chef du service départemental de restauration des terrains en montagne sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Perpignan, le 13 NOV. 2008

Le préfet
Pour le préfet :
Le sous-préfet
Directeur de cabinet


François-Claude PLAISANT