

PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
Service Eau et Risques

Unité Prévention des Risques

Dossier suivi par :
Olivier Bailles

☎ : 04.68.38.10.52
☎ : 04.68.38.10.59
✉ : olivier.bailles
@pyrenees-orientales.gouv.fr

N° Enregistrement Courriel : 14514	
Date : 3 SEP 2019	
Atteint Ct Classeur t: Information Pr: Projet de réponse As: Y. Assier	DDN
	EE I
	F
	EVE A
	SR
	ER
CS	

Perpignan, le 2 - SEP. 2019

Destinataire : SA/ADSF

Date d'arrivée du dossier : 19 août 2019

Demandeur : CS Bel Air

Commune : Perpignan

Adresse projet : Saint-Genis de Tanyeres

Référence cadastrale : DH 826, 939, 940, 943
à 946

Projet : Panneaux photovoltaïques dans bassin
de rétention

Avis au titre de l'article R.111-2 du code de l'urbanisme

* Le présent avis est délivré au titre des risques indépendamment des autres réglementations notamment de celles liées à l'urbanisme.

Situation du projet

Le terrain est situé en zone non urbanisée.

Situation au regard des risques

La commune de Perpignan est couverte par un plan de prévention des risques (PPR) approuvé le 10 juillet 2000. Le terrain objet du projet est situé en dehors des zones réglementées du PPR, à l'exception de l'extrémité sud du bassin Est qui est concernée par la zone I du PPR, avec un niveau d'aléa qualifié de faible (hauteurs d'eau inférieures à 0,50 m pour la crue de référence). A noter toutefois que la réalisation des bassins est postérieure à l'approbation du PPR. L'étude réalisée par la société BRL en 2014 dans le cadre de la directive inondation confirme le caractère inondable du secteur.

Selon le porté à connaissance des aléas inondations transmis aux communes par courrier du préfet en date du 11 juillet 2019, l'aléa à l'extérieur des bassins est considéré comme faible (zone inondable au regard de l'analyse hydrogéomorphologique). La cote maximale de remplissage des bassins est fixée à 21,65 m NGF. Les hauteurs d'eau sont supérieures à 1,00 m dans les bassins et l'aléa y est considéré comme très fort. Le pétitionnaire doit être informé du risque d'inondation.

Description du projet

Le projet consiste en l'implantation de panneaux photovoltaïques dans un bassin de rétention.

Prise en compte du risque

Le règlement du PPR en vigueur ne s'oppose pas au projet. L'implantation de panneaux photovoltaïques dans ces bassins peut s'envisager sous réserve :

- de positionner la cote inférieure des panneaux et les équipements électriques sensibles au-dessus de la cote maximale de remplissage des bassins ;
- en dehors des bassins, les locaux techniques et les équipements électriques sensibles devront être positionnés au minimum à la cote TN+0,50 m ;
- les clôtures doivent respecter une transparence de 80 %;
- de respecter les prescriptions éventuelles émises par l'exploitant de ces ouvrages et relatives à leur fonctionnement ;
- de veiller à maintenir les possibilités d'entretien de l'ouvrage lui permettant d'assurer sa fonction de compensation des zones imperméabilisées.

.../...