

**Monsieur le Commissaire Enquêteur**

**ENQUETE PUBLIQUE**

**CENTRALE SOLAIRE BEL AIR**

**PERPIGNAN**

Perpignan le,

17 Décembre 2020

*Objet : Courrier d'observation sur l'Enquête Publique Centrale Solaire Bel-Air*

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous prenons connaissance d'un projet de centrale photovoltaïque porté sur les bassins de rétention de la ZAC Bel-Air, dans le cadre de l'enquête publique que vous menez jusqu'au 23 Décembre.

Notre association regroupe plus de 200 entreprises implantées sur l'Espace Polygone - Torremila, dont la ZAC Bel Air fait partie.

L'AEP est particulièrement impliquée dans toutes les questions de développement ayant trait à notre territoire, et ouverte à tous les projets qui peuvent l'améliorer. En l'occurrence, le développement des énergies renouvelables et du photovoltaïque fait partie de nos préoccupations depuis des années, notamment en ayant facilité la modernisation des toitures de certaines de nos entreprises par une rénovation en panneaux solaires.

C'est d'ailleurs un sujet sur lequel nous avons commencé à travailler avec le Groupe QUADRAN il y a 2 ans pour renforcer ces équipements solaires sur les nombreux parking ou toitures d'entreprises sur Polygone ou Torremila, mais sans avancées concrètes.

Sachez que nous restons disposés à travailler avec nos adhérents en ce sens, sur leurs toitures de bâtiments industriels ou commerciaux, ainsi que sur leurs parkings imperméabilisés.

La production électrique ainsi espérée sur ce bassin par l'aménageur Quadran, pourrait alors être reportée sur une pluralité de toitures industrielles. D'autant plus que nous avons également été approché par le groupe TECSOL au sujet de l'autoconsommation collective qui nous intéresse tout particulièrement depuis la nouvelle Loi permettant la distribution locale de l'électricité ainsi produite

Nous souhaitons cependant attirer votre attention sur les conséquences de ce projet sur l'un de nos adhérent, le Domaine viticole RIERE CADENE, et vous faire part de nos réserves quant à l'implantation de ces panneaux en mitoyenneté du domaine et de leurs vignes.

Nous sommes particulièrement attachés à la diversité des activités sur notre territoire économique et nous estimons que le maintien et la pérennité de ces activités agricoles historiques doivent être prises en compte.

Le Domaine RIERE CADENE est engagé depuis des années dans des démarches de modernisation de son domaine, de montée en gamme de sa production, et de développement d'activités nouvelles notamment dans l'œnotourisme ou l'hébergement en Gîte.

Or, à la lecture du dossier de l'Enquête Publique, il ressort que notre adhérent sera indéniablement impacté par cette installation photovoltaïque, voir mis en péril pour la poursuite de ses activités, que ce soit de par les nuisances visuelles engendrées sur l'attractivité du gîte et du Domaine viticole, ou l'impact sur le réchauffement de l'air ambiant à proximité des vignes et son incidence sur les vignobles.

.../...

**Association des Entreprises Espace Polygone - Torremila**

51 Rue Louis Delaunay | 66000 PERPIGNAN

Tél. + 33 (0)4 68 52 52 82 | Port. +33 (0)6 28 90 55 38

[www.espacepolygone.com](http://www.espacepolygone.com) | [contact@espacepolygone.com](mailto:contact@espacepolygone.com)

Nous souhaiterions donc que vous portiez une attention toute particulière sur la pertinence de cet emplacement au niveau du grand bassin touchant le Domaine RIERE CADENE, et les risques engendrés sur la survie économique de cette entreprise familiale.

Enfin, nous avons deux dernières interrogations. La première porte sur la prise en compte des effets structurants d'une telle installation pour notre territoire, les entreprises et l'emploi, dans le contexte de crise sanitaire et économique que nous traversons.

Le groupe TOTAL QUADRAN, disposant de ses propres circuits d'approvisionnement, personnels ou entreprises extérieures agréées, nous craignons qu'aucune de nos entreprises locales ne soit ainsi sollicité ou missionnée sur ce chantier, alors que nous avons sur place tous les savoir-faire et/ou fournisseurs pour le faire.

Notre seconde préoccupation porte sur la proximité de cette implantation avec le Boulevard Louis NOGUERES, axe de contournement Est de Perpignan, déjà fréquenté par plus de 20 000 Véhicules/jour.

Deux questions se posent alors : l'emprise de la centrale permettra-t-elle toujours d'envisager à moyen terme un doublement de cette voie de contournement ? Quelle vision de notre territoire donnerons-nous aux automobilistes qui passeront entre ces 2 champs de panneaux photovoltaïques ?

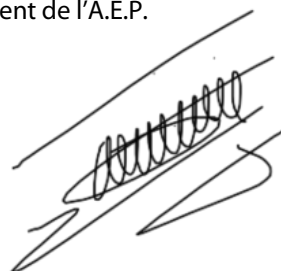
En conclusion, si nous ne sommes absolument pas opposés au développement du photovoltaïque sur notre espace économique, ce projet de centrale photovoltaïque sur les bassins de rétention de la ZAC Bel-Air pêche par son manque de concertation préalable, risque de se perdre en procédures judiciaires coûteuses et chronophages, et paraît pour le moins inadapté de par son positionnement immédiat à ce Domaine viticole.

Il nous semble que les toitures de plusieurs de nos bâtiments ou certains bassins de rétention situés sur la zone de Torremila seraient de fait mieux adaptés à ce type d'implantation.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur l'expression de nos sentiments cordiaux.

Mathieu LAROUSSINIE

Président de l'A.E.P.



**Association des Entreprises Espace Polygone - Torremila**

51 Rue Louis Delaunay | 66000 PERPIGNAN

Tél. + 33 (0)4 68 52 52 82 | Port. +33 (0)6 28 90 55 38

[www.espacepolygone.com](http://www.espacepolygone.com) | [contact@espacepolygone.com](mailto:contact@espacepolygone.com)