

*Couva*



Cabinet  
Service interministériel de défense  
et de protection civiles

**PRÉFECTURE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES**

Arrêté préfectoral n° 4256/2008 du 21 octobre 2008 modifiant l'arrêté préfectoral n° 361/2006 du 7 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

**Le Préfet des Pyrénées-Orientales,**  
*Chevalier de la Légion d'honneur,*

- VU le code général des collectivités territoriales ;
  - VU le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 et R. 125-23 à R. 125-27 ;
  - VU le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;
  - VU l'arrêté préfectoral n° 4033/2008 du 1<sup>er</sup> octobre 2008 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de Brouilla ;
  - VU l'arrêté préfectoral n° 4034/2008 du 1<sup>er</sup> octobre 2008 portant prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles du bassin "Basse-Castelnu" ;
  - VU l'arrêté préfectoral n° 4035/2008 du 1<sup>er</sup> octobre 2008 portant prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles du bassin "Boulès" ;
  - VU l'arrêté préfectoral n° 4036/2008 du 1<sup>er</sup> octobre 2008 portant prescription du plan de prévention des risques naturels prévisibles du bassin "Têt moyenne" ;
  - VU l'arrêté préfectoral du 7 avril 2008 portant délégation de signature ;
- CONSIDERANT** que les arrêtés relatifs à l'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs doivent faire l'objet d'une mise à jour à chaque prescription, approbation ou révision d'un plan de prévention des risques ;
- SUR** proposition de M. le sous-préfet, directeur de cabinet ;

**ARRÊTE**

**Art. 1<sup>er</sup>.** – L'annexe à l'arrêté préfectoral n° 361/2006 modifié du 7 février 2006 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs ou locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques est mis à jour comme suit :

- Commune de Brouilla - PPR naturel approuvé (I + Mvt)
- Commune de Canohès - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Le Soler - PPR naturel prescrit (I+Mvt)

Adresse Postale : 24, quai Sadi-Carnot - 66951 PERPIGNAN CEDEX

Téléphone : ☎ Standard 04.68.51.66.66

Renseignements : ☎ INTERNET [www.pyrenees-orientales.pref.gouv.fr](http://www.pyrenees-orientales.pref.gouv.fr)  
☎ [contact@pyrenees-orientales.pref.gouv.fr](mailto:contact@pyrenees-orientales.pref.gouv.fr)

0011

- Commune de Llupia - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Ponteilla - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Saint-Féliu-d'Amont - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Saint-Féliu-d'Avall - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Thuir - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Toulouges - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Millas - PPR naturel prescrit (I)
- Commune de Néfiach - PPR naturel prescrit (I)
- Commune de Ille-sur-Têt - PPR naturel prescrit (I)
- Commune de Bouleternère - PPR naturel prescrit (I)
- Commune de Saint-Michel-de-Llotes - PPR naturel prescrit (I)
- Commune de Corneilla-la-Rivière - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Pézilla-la-Rivière - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Villeneuve-la-Rivière - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Baho - PPR naturel prescrit (I+Mvt)
- Commune de Saint-Estève - PPR naturel prescrit (I+Mvt)

**Art. 2.** – Les arrêtés et les dossiers communaux d'information des communes concernées sont mis à jour. Ces dossiers sont consultables en mairie des communes concernées, ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures de Céret et de Prades. Ils sont également téléchargeables sur le site [www.ial66.com](http://www.ial66.com) et depuis le site Internet de la préfecture.

**Art. 3.** – Le présent arrêté est adressé à la chambre départementale des notaires. Il sera affiché aux mairies des communes concernées et sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Pyrénées-Orientales. Mention de cet arrêté et des modalités de sa consultation sera insérée dans un journal diffusé dans le département. Il sera par ailleurs accessible sur le site Internet de la préfecture.

**Art. 4.** – M. le sous-préfet, directeur de cabinet, MM. les sous-préfets de Céret et de Prades, Mmes et MM. les Maires des communes de Brouilla, Canohès, Le Soler, Llupia, Ponteilla, Saint-Féliu-d'Amont, Saint-Féliu-d'Avall, Thuir, Toulouges, Millas, Néfiach, Ille-sur-Têt, Bouleternère, Saint-Michel-de-Llotes, Corneilla-la-Rivière, Pézilla-la-Rivière, Villeneuve-la-Rivière, Baho, Saint-Estève, M. le directeur départemental de l'équipement, M. le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt et M. le chef du service départemental de restauration des terrains en montagne sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Perpignan, le 21 Juin 2008

Le préfet  
Pour le préfet :  
Le sous-préfet  
Directeur de cabinet

  
François-Claude PLAISANT

PREFECTURE DES PYRENEES-ORIENTALES

Annexe à l'arrêté préfectoral N°4256/2008/2008 en date du 21 octobre 2008  
modifiant l'arrêté préfectoral N°361 du 07 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de  
biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et  
technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou  
constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologi ques prescrits	PPR technologi ques approuvés	Zonage sismique
66001	L'ALBERE					
66002	ALENYA		I			I b
66003	AMELIE-LES-BAINS-PALALDA		I+Mvt			I b
66004	LES ANGLÉS					II
66005	ANGOUSTRINE-VILLENEUVE-DES- ESCALDES					II
66006	ANSIGNAN					II
66007	ARBOUSSOLS					I b
66008	ARGELES-SUR-MER		I + FF			I b
66009	ARLES-SUR-TECH		I+Mvt			I b
66010	AYGUATEBIA-TALAU					II
66011	BAGES					II
66012	BAHO	I+Mvt	PSS			I b
66013	BAILLESTAVY					I b
66014	BAIXAS					I b
66015	BANYULS-DELS-ASPRES		PSS			I b
66016	BANYULS-SUR-MER		I+Mvt			I b
66017	LE BARCARES		I			I b
66018	LA BASTIDE					I b
66019	BELESTA					II
66020	BOLQUERE					I b
66021	BOMPAS		I			II
66022	BOULE-D'AMONT					I b
66023	BOULETERNERE					I b
66024	LE BOULOU	I FF	PSS I+Mvt			I b
66025	BOURG-MADAME		I+Mvt			I b
66026	BROUILLA		I+Mvt			II
66027	LA CABANASSE		I+Mvt			I b
66028	CABESTANY					II

Légende

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66029	CAIXAS					
66030	CALCE					Ib
66032	CALMEILLES					Ib
66033	CAMELAS					Ib
66034	CAMPOME					Ib
66035	CAMPOUSSY					Ib
66036	CANAVEILLES					Ib
66037	CANET-EN-ROUSSILLON					II
66038	CANOHES	I+Mvt	I+Mvt			Ib
66039	CARAMANY					Ib
66040	CASEFABRE					Ib
66041	CASES-DE-PENE					Ib
66042	CASSAGNES					Ib
66043	CASTEIL					Ib
66044	CASTELNOU		I			Ib
66045	CATLLAR					Ib
66046	CAUDIES-DE-FENOUILLEDES		I+Mvt			Ib
66047	CAUDIES-DE-CONFLENT					Ib
66048	CERBERE					II
66049	CERET	FF	I+Mvt			Ib
66050	CLAIRA		I+Mvt			Ib
66051	CLARA		I			Ib
66063	LES CLUSES					Ib
66052	CODALET	FF	I+Mvt			Ib
66053	COLLIOURE		I+Mvt			Ib
66054	CONAT		I+Mvt			Ib
66055	CORBERE					Ib
66056	CORBERE-LES-CABANES					Ib

Légende

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66057	CORNEILLA-DE-CONFLENT		I+Mvt			I b
66058	CORNEILLA-LA-RIVIERE		PSS			I b
66059	CORNEILLA-DEL-VERCOL					I b
66060	CORSAVY		I+Mvt			II
66061	COUSTOUGES		I+Mvt			II
66062	DORRES					II
66064	EGAT					II
66065	ELNE					II
66066	ENVEITG	I+Mvt	PSS			I b
66067	ERR					II
66068	ESCARO					II
66069	ESPIRA-DE-L'AGLY		I+Mvt			II
66070	ESPIRA-DE-CONFLENT	I	PSS			I b
66071	ESTAGEL					I b
66072	ESTAVAR		I+Mvt			I b
66073	ESTOHER					II
66074	EUS					I b
66075	EYNE					I b
66076	FELLUNS					II
66077	FENOUILLET					I b
66078	FILLOLS					I b
66079	FINESTRET		I+Mvt+Av			I b
66080	FONTPEDROUSE					I b
66081	FONTRABIOUSE		I+Av			II
66124	FONT-ROMEUE-ODEILLO-VIA					II
66082	FORMIGUERES					II
66083	FOSSE					II
66084	FOURQUES					I b
66085	FUILLA		I			I b
66086	GLORIANES					I b
66088	ILLE-SUR-TET	I	PSS			I b

Légende

I Inondation

Pss Plan de surfaces submersibles valant PPR

Ib Classification risque sismique faible

II Classification risque sismique fort

PPR Plan de prévention des risques

FF Feux de forêt

Av Avalanches

Mvt Mouvement de terrain

Ind risque industriel

**Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier**

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66089	JOCH					
66090	JUJOLS					I b
66091	LAMANERE					II
66092	LANSAC		I+Mvt			II
66093	LAROQUE-DES-ALBERES		FF+I +Mvt PSS			I b
66094	LATOUR-BAS-ELNE	I				I b
66095	LATOUR-DE-CAROL					II
66096	LATOUR-DE-FRANCE	I				I b
66097	LESQUERDE					I b
66098	LA LLAGONNE					I b
66099	LLAURO	FF				II
66100	LLO					I b
66101	LLUPIA					II
66102	MANTET	I+Mvt				I b
66103	MARQUIXANES		I+Av			II
66104	LOS MASOS					I b
66105	MATEMALE		I+Mvt			I b
66106	MAUREILLAS-LAS-ILLAS					II
66107	MAURY	FF	I+Mvt			I b
66108	MILLAS	I	PSS			I b
66109	MOLITG-LES-BAINS					I b
66111	MONTALBA-LE-CHATEAU					I b
66112	MONTAURIOL					I b
66113	MONTBOLO					I b
66114	MONTECOT		I+Mvt			II
66115	MONTESQUIEU-DES-ALBERES					I b
66116	MONTFERRER		I+Mvt+FF			I b
66117	MONT-LOUIS		I+Mvt			II
66118	MONTNER					II
66119	MOSSET					I b

**Légende**

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66120	NAHUJA					II
66121	NEFIACH	I	PSS			Ib
66122	NOHEDES					Ib
66123	NYER					II
66125	OLETTE					II
66126	OMS	FF	I+Mvt			Ib
66127	OPOUL-PERILLOS			Ind		Ib
66128	OREILLA					Ib
66129	ORTAFFA	I+Mvt	PSS			II
66130	OSSEJA					Ib
66132	PALAU-DE-CERDAGNE					II
66133	PALAU-DEL-VIDRE	I	PSS			II
66134	PASSA					Ib
66136	PERPIGNAN		I+Mvt			Ib
66137	LE PERTHUS					Ib
66138	PEYRESTORTES					Ib
66139	PEZILLA DE CONFLENT					Ib
66140	PEZILLA LA RIVIERE					Ib
66141	PIA	I+Mvt	PSS			Ib
66142	PLANES		I			Ib
66143	PLANEZES					II
66144	POLLESTRES		I			Ib
66145	PONTEILLA					Ib
66146	PORTA	I+Mvt				Ib
66147	PORTE-PUYMORENS					II
66148	PORT-VENDRES		I+Mvt +Av			II
66149	PRADES		I+Mvt			Ib
66150	PRATS-DE-MOLLO-LA-PRESTE		I+Mvt			Ib
66151	PRATS-DE-SOURNIA		I+Mvt			II
66152	PRUGNANES					Ib
66153	PRUNET-ET-BELPUIG					Ib

Légende

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

**Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier**

NSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66154	PUYVALADOR					
66155	PY					II
66156	RABOUILLET					II
66157	RAILLEU					Ib
66158	RASIGUERES					II
66159	REAL					Ib
66160	REYNES		I+Mvt			II
66161	RIA-SIRACH					Ib
66162	RIGARDA					Ib
66164	RIVESALTES		I			Ib
66165	RODES					Ib
66166	SAHORRE					Ib
66167	SAILLAGOUSE					II
66168	SAINT-ANDRE		I+Mvt			II
66169	SAINT-ARNAC					Ib
66170	SAINTE-COLOMBE-DE-LA-COMMANDERIE					Ib
66171	SAINT-CYPRIEN	I				
66172	SAINT-ESTEVE	I+Mvt	PSS			Ib
66173	SAINT-FELIU-D'AMONT	I+Mvt	PSS			Ib
66174	SAINT-FELIU-D'AVALL	I+Mvt	PSS			Ib
66175	SAINT-GENIS-DES-FONTAINES	I+Mvt	PSS			Ib
66176	SAINT-HIPPOLYTE		PSS			Ib
66177	SAINT-JEAN-LASSEILLE		PSS			Ib
66178	SAINT-JEAN-PLA-DE-CORTS		I+Mvt			Ib
66179	SAINT-LAURENT-DE-CERDANS		I+Mvt			Ib
66180	SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE					II
66181	SAINTE-LEOCADIE		I			Ib
66182	SAINTE-MARIE DE LA MER					II
66183	SAINT-MARSAL		I			Ib
66184	SAINT-MARTIN					II
66185	SAINT-MICHEL-DE-LLOTES	I	PSS			Ib

**Légende**

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		



**Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier**

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66186	SAINT NAZAIRE		I+Mvt			I b
66187	SAINT-PAUL-DE-FENOUILLET	I				I b
66188	SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS					II
66189	SALEILLES		I			I b
66190	SALSÉS-LE-CHATEAU			Ind		I b
66191	SANSA					II
66192	SAUTO					II
66193	SERDINYA					II
66194	SERRALONGUE		I+Mvt			II
66195	LE SOLER	I+Mvt	PSS			I b
66196	SOREDE	I+Mvt	FF			I b
66197	SOUANYAS		I+Mvt			II
66198	SOURNIA					I b
66199	TAILLET					I b
66201	TARERACH					I b
66202	TARGASONNE					II
66203	TAULIS					II
66204	TAURINYA					I b
66205	TAUTAVEL		I+Mvt			I b
66206	LE TECH		I+Mvt			II
66207	TERRATS		I+Mvt			I b
66208	THEZA		I			I b
66209	THUES-ENTRE-VALLS					II
66210	THUIR	I+Mvt				I b
66211	TORDERES	FF				I b
66212	TORREILLES	I				I b
66213	TOULOUGES	I+Mvt				I b
66214	TRESSERRE		PSS			I b
66215	TREVILLACH					I b
66216	TRILLA					I b
66217	TROUILLAS		I+Mvt			I b

**Légende**

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		

**Liste des communes concernées par l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de location écrit, ou promesse de vente ou acte réalisant ou constatant la vente d'un bien immobilier**

INSEE	Communes	PPR naturels prescrits	PPR naturels approuvés	PPR technologiques prescrits	PPR technologiques approuvés	Zonage sismique
66218	UR					
66219	URBANYA					II
66220	VALCEBOLLERE					Ib
66221	VALMANYA					II
66222	VERNET-LES-BAINS		I+Mvt			Ib
66223	VILLEFRANCHE-DE-CONFLENT					Ib
66224	VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE		I			Ib
66225	VILLELONGUE DELS MONTS		I+Mvt+FF			Ib
66226	VILLEMOLAQUE		I			Ib
66227	VILLENEUVE DE LA RAHO					Ib
66228	VILLENEUVE-LA-RIVIERE	I+Mvt	PSS			Ib
66230	VINCA					Ib
66231	VINGRAU	I+Mvt				Ib
66232	VIRA					Ib
66233	VIVES	FF				Ib
66234	LE VIVIER					Ib

**Légende**

I	Inondation	FF	Feux de forêt
Pss	Plan de surfaces submersibles valant PPR	Av	Avalanches
Ib	Classification risque sismique faible	Mvt	Mouvement de terrain
II	Classification risque sismique fort	Ind	risque industriel
PPR	Plan de prévention des risques		